ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH QUẢNG NGÃI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6545/UBND-CNXD V/v phương án xử lý nhà thuộc sở hữu Nhà nước	*Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 11 năm 2016*

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI
CV ĐẾN Số: 9711
Ngày: 15/11/16
Chuyển:

Kính gửi:
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

Qua xem xét Báo cáo số 2960/BC-SXD ngày 04/11/2016 của Sở Xây dựng về việc phương án xử lý nhà thuộc sở hữu Nhà nước (*bản chụp kèm theo*); ý kiến thống nhất và đề xuất của đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ Công tác giúp UBND tỉnh xây dựng phương án xử lý nhà đất thuộc sở hữu nhà nước, nhà công sản thuộc tỉnh quản lý được thành lập theo Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 09/8/2016 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất Phương án xử lý nhà thuộc sở hữu Nhà nước (*gồm 80 nhà riêng lẻ, 12 khu tập thể*) đối với các nhóm: nhà bán đấu giá; các ngôi nhà bán cho hộ liền kề để chỉnh trang đô thị; nhà bán cho người đang thuê; các ngôi nhà, khu tập thể vướng quy hoạch; các ngôi nhà cá biệt, đang tiếp tục xử lý; các ngôi nhà đã có Quyết định bán; các ngôi nhà đã có Quyết định chuyển giao của UBND tỉnh; nhóm các ngôi nhà bán trả dần trong 10 năm; các ngôi nhà không thuộc Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi quản lý; các khu nhà tập thể do các cơ quan, đơn vị chưa chuyển giao như đề xuất Tổ trưởng Tổ Công tác và Sở Xây dựng (*danh mục, diện tích và phương án xử lý cụ thể từng ngôi nhà theo 10 phụ lục đính kèm*).

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi, Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi, các đơn vị liên quan lập kế hoạch thực hiện và tổ chức triển khai ngay phương án xử lý nêu trên. Đối với nhóm các ngôi nhà bán cho người đang thuê đủ điều kiện bán (*phụ lục 3*), phải hoàn thành các thủ tục bán đối với các hộ có nhu cầu, nguyên vọng mua, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trong tháng 12/2016. Đối với nhóm các ngôi nhà cá biệt, đang tiếp tục xử lý vướng mắc (*phụ lục 5*), nhóm các ngôi nhà không thuộc Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi quản lý (*phụ lục 9*), hoàn thành phương án xử lý trong quý II/2017. Đối với các nhóm ngôi nhà còn lại, hoàn thành phương án xử lý trong quý I/2017. Quá trình

triển khai, nếu gặp vướng mắc vượt thẩm quyền hoặc sự thiếu phối hợp của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Xây dựng tổng hợp và báo cáo ngay UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý.

3. Yêu cầu Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi, Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi, các đơn vị liên quan tích cực, nghiêm túc phối hợp với Sở Xây dựng để hoàn thành nhiệm vụ nêu trên đúng thời gian quy định; UBND tỉnh sẽ rà soát và xử lý trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân có liên quan nếu để chậm trễ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng và Ban KTNS – HĐND tỉnh
- VPUB: CVP, TH, KT, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.536

KT. CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng

Phụ lục 01

DANH BÁN ĐẤU GIÁ

(kèm theo Công văn số [illegible]/UBND-CNXD ngày 14 /11/2016 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định		Phương án xử lý	Ghi chú
							11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Các QĐ khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	359 Quang Trung	Tập thể Bệnh viện Đa khoa tỉnh	200	200	339,5	02	X		Bán đấu giá.	Diện nhà bố trí nhiều hộ ở, xuống cấp, mất an toàn, không thể bán cho các hộ đang thuê theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3040/UBND-CNXD ngày 14/6/2016.
2	56 Ngô Quyền	Tập thể Công ty Vật tư Xây dựng (LICOGI)	207	119,6	119,6	01	X			
3	354 Quang Trung	Tập thể Ngân hàng Đầu tư và phát triển	126	126	231	02	X			
4	48 Trần Hưng Đạo	Tập thể Công ty CP du lịch Quảng Ngãi	137,8	108,7	144,3	01	X			
5	242 Hùng Vương	Tập thể Bệnh viện đa khoa tỉnh	79,2	79,2	123,8	02	X			
6	57 Ngô Quyền	Công ty thương nghiệp Thị xã	63,0	63,0	125,0	02		3788/QĐ-UB ngày 19/12/1996		
7	113 Phan Chu Trinh	Công ty CP Tư vấn XD và đầu tư Quảng Ngãi	246,8	246,8	604,7	02	X		Bán đấu giá.	
8	646 Quang Trung	Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi	550,0	39,7	39,7	01	X		Bán đấu giá.	
9	310 Quang Trung	Công ty CP Du lịch Quảng Ngãi	95,0	95,0	255,0	02	X		Bán đấu giá ưu tiên cho đơn vị đang thuê mua.	Trụ sở làm việc của Công ty CP Du lịch Quảng Ngãi.
10	112 Phan Đình Phùng	Công ty CP Tư vấn XD và đầu tư Quảng Ngãi	287,6	241,2	370,7	02	X		Bán đấu giá	Trụ sở làm việc của Công ty CP Tư vấn XD và đầu tư Quảng Ngãi.

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định		Phương án xử lý	Ghi chú
							11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Các QĐ khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
11	209 Lê Trung Đình	Công ty CP Môi trường đô thị Quảng Ngãi	280,0	151,8	151,8	01	X		Bán đấu giá.	- Hiện nay, UBND tỉnh có Công văn số 3536/UBND-CNXD ngày 05/7/2016 chỉ đạo UBND thành phố xử lý dứt điểm việc lấn chiếm trái phép nhà thuộc sở hữu nhà nước. - Sau khi UBND thành phố hoàn thành việc xử lý thì bán đấu giá ngôi nhà.
12	472 Quang Trung	Công ty CP Du Lịch Quảng Ngãi	257,0	257,0	457,0	02	X		Bán đấu giá	Nhà đang cho Công ty CP Du lịch thuê kinh doanh.
13	31 Phan Chu Trinh	TT. Viễn Thông Quảng Ngãi	93,8	54,7	54,7	01	X		Bán đấu giá hoặc cho các hộ gia đình thuê để ở	Trường hợp TT. Viễn Thông Quảng Ngãi không có nhu cầu bố trí cho các hộ gia đình để ở thì thu hồi và bán đấu giá.
14	275 Hùng Vương	BTL Công ty Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi	77,0	77,0	77,0	01	X		Bán đấu giá.	- Thường trực Tỉnh ủy đã có ý kiến tại Công văn số 431-CV/TU ngày 24/3/2016 và UBND tỉnh đã có Công văn 1457/UBND-CNXD ngày 31/3/2016 chỉ đạo chuyển giao cho UBND thành phố. - Tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy điều chỉnh chủ trương tại Công văn số 431-CV/TU ngày 24/3/2016.
15	27 Duy Tân	BTL Công ty Dược - Vật tư Y tế Quảng Ngãi	59,4	59,4	157,2	03	X		Bán đấu giá.	
	TỔNG CỘNG:	**15 nhà**	**2.759,6**	**1.919,1**	**3.251,0**					

Phụ lục 02

NHÀ BÁN CHO HỘ LIỀN KỀ ĐỂ CHỈNH TRANG ĐÔ THỊ

(kèm theo Công văn số [illegible] CNXD ngày 14 /11/2016 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Phương án xử lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Một phần nhà số 315 Quang Trung *(phía Nam tầng 1)*	Công ty TNHH Kim Cẩm	110,0	110,0	110,0	02	X	Bán cho hộ liền kề để chỉnh trang đô thị.	Diện tích nhà thuộc sở hữu Nhà nước khoảng 110m^2 thuộc phía Nam tầng 1 ngôi nhà; diện tích còn lại phía Bắc tầng 1 và tầng 2 thuộc sở hữu của ông Nguyễn Văn Mưu.
2	325 Hùng Vương	Công ty Phát hành sách và VH tổng hợp Quảng Ngãi	16,0	16,0	16,0	01	X	Bán cho hộ liền kề để chỉnh trang đô thị.	Nhà đang cho thuê kinh doanh.
3	55 Phan Đình Phùng	Văn phòng Khối 4, phường Trần Hưng Đạo	14,0	14,0	14,0	01	X	Bán cho bà Diệp Thị Quỳnh Anh.	Sở Tài chính đang thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3479/UBND-CNXD ngày 06/9/2013.
4	304 Quang Trung	UBND phường Trần Hưng Đạo	27,0	27,0	27,0	01	X	Bán cho hộ liền kề để chỉnh trang đô thị.	UBND phường cho tư nhân thuê kinh doanh.
5	01 Nguyễn Chánh, phường Trần Phú	Ngô Thị Thu Hồng	11,0	11,0	11,0	01	X	Bán cho hộ liền kề để chỉnh trang đô thị.	Nhà đang cho thuê kinh doanh.
	TỔNG CỘNG:	**05 nhà**	**178,0**	**178,0**	**178,0**				

Phụ lục 03

NHÀ BÁN CHO NGƯỜI ĐANG THUÊ ĐỦ ĐIỀU KIỆN BÁN THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 99/NĐ-CP NGÀY 20/10/2015 CỦA CHÍNH PHỦ

(kèm theo Công văn số [illegible]/UBND-CNXD ngày 14 /11/2016 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định		Phương án xử lý	Ghi chú
							11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Các QĐ khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	358 Quang Trung	Phạm Văn Hùng	113,9	65,7	101,6	02	X		Bán trong năm 2016	
2	360 Quang Trung	Võ Phiến	108	58,8	121,7	02	X		Bán trong năm 2016	
3	Hẻm 15/3 Hùng Vương	Nguyễn Ngọc Quang Vợ: Nguyễn Thị Kim Ánh	40,5	40,5	64,5	02	X		Bán trong năm 2016	
4	13A Hùng Vương	Trang Thị Thu Thắm	19,5	19,5	26,7	02	X		Bán trong năm 2016	
5	Hẻm 07/9 Lý Tự Trọng	Nguyễn Ngọc Trung	43,0	37,0	85,0	02	X		Bán trong năm 2016	
6	166 Trần Hưng Đạo	Phạm Thị Huyền	85,8	77,0	77,0	01	X		Bán trong năm 2016	
7	Hẻm 279/7 Nguyễn Nghiêm	Nguyễn Sơn	22,1	22,1	22,1	01	X		Bán trong năm 2016	
8	Hẻm 279/16 Nguyễn Nghiêm	Phạm Văn Nhung	23,3	23,3	23,3	01	X		Bán trong năm 2016	
9	Hẻm 279/12 Nguyễn Nghiêm	Đoàn Thị Thanh Vân	27,0	27,0	27,0	01	X		Bán trong năm 2016	
10	Hẻm 279/14 Nguyễn Nghiêm	Nguyễn Đình Tiên Vợ: Lê Thị Thanh Xuân	35,4	35,4	35,4	01	X		Bán trong năm 2016	
11	Hẻm 279/10 Nguyễn Nghiêm	Nguyễn Thị Kim Đồng	26,6	26,6	26,6	01	X		Bán trong năm 2016	
12	Hẻm 279/8 Nguyễn Nghiêm	Nguyễn Văn Sử	27,0	27,0	27,0	01	X		Bán trong năm 2016	

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định		Phương án xử lý	Ghi chú
							11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Các QĐ khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
13	Hẻm 279/9 Nguyễn Nghiêm	Nguyễn Dũng Vợ: Phạm Thị Lan	22,1	22,1	22,1	01	X		Bán trong năm 2016	
14	Hẻm 279/5 Nguyễn Nghiêm	Lê Hoàng Minh	23,0	23,0	23,0	01	X		Bán trong năm 2016	
15	Hẻm 24/8 Phạm Xuân Hòa	Nguyễn Thị Dung	85,0	67,7	67,7	01	X		Bán trong năm 2016	
16	Tổ 12, phường Lê Hồng Phong	Nguyễn Thế Tầu	540,0	70,9	70,9	01	X		Bán trong năm 2016	
17	Tổ 3, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn	Nguyễn Thị Tuyết Nhung	116,9	109,9	109,9	01	X		Bán trong năm 2016	
18	186A, tổ 03, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa	Trịnh Văn Thành Vợ: Trần Thị Điểm	38,4	38,4	38,4	01	X		Bán trong năm 2016	
19	186B, tổ 03, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa	Cao Văn Tập	45,5	45,5	45,5	01	X		Bán trong năm 2016	
20	Hẻm 178/14 Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Cần	73,0	73,0	145,0	02	X		Bán trong năm 2016	
21	Tổ dân phố 5, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn	Đoàn Văn Hòa	85,0	77,0	77,0	01	X		Bán trong năm 2016	
22	Hẻm 431/1 Quang Trung	Trần Thị Bảy	40,5	40,5	70,6	02	X		Bán trong năm 2016	
23	B12-4 Khu 96 hộ	Tập thể Thanh tra tỉnh	92,0	16,0	16,0	01	X		Bán trong năm 2016	
24	28/18 Hùng Vương	Đặng Hồng Minh Vợ: Trần Thị Xuân	172,8	71,0	122,0	02		524/QĐ-UBND ngày 01/4/2016	Bán trong năm 2016	
25	431/1/2 Quang Trung	Phan Hồng Khanh	431,1	85,7	147,0	02		938/QĐ-UBND ngày 31/5/2016	Bán trong năm 2016	
	TỔNG CỘNG:	**25 nhà**	**2.337,4**	**1.200,6**	**1.593,0**					

Phụ lục 04

NHÀ VƯỚNG QUY HOẠCH

(kèm theo Công văn số [illegible]/UBND-CNXD ngày 14 /11/2016 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Phương án xử lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	585 Quang Trung	Trương Thị Lý	93,3	25,0	25,0	01	X	Tiếp tục cho thuê để ở.	Vướng quy hoạch đường Đinh Nhá.
2	249 Lê Trung Đình	Lã Thị Tân	81,8	81,8	81,8	01	X	Tiếp tục cho thuê để ở.	Vướng quy hoạch đường Lý Tự Trọng.
3	Tổ 18, phường Chánh Lộ	Trần Ngọc Trãi	363,6	148,2	148,2	01	X	Tiếp tục cho thuê để ở.	- Tập thể C.ty Xây dựng cầu đường (05 hộ). - Vướng quy hoạch đường Huỳnh Thúc Kháng.
4		Nguyễn Đắc Ánh							
5		Phan Quang Hùng							
6		Trần Văn Hồng							
7		Trần Kim Châu							
8	Hẻm 159/21 Hùng Vương	Nguyễn Diên Xướng	46,8	46,8	46,8	01	X	Tiếp tục cho thuê để ở.	- Tập thể Trường Cao đẳng sư phạm (03 hộ). - Vướng quy hoạch mở đường đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Tự Tân.
9	Hẻm 159/21 Hùng Vương	Nguyễn Hữu Quang	33,6	33,6	33,6	01	X		
10	Hẻm 157/6/6 Hùng Vương	Nguyễn Thị Thế	53,8	53,8	53,8	01	X		

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Phương án xử lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
11	203 Bùi Thị Xuân, tổ 10, phường Quảng Phú	Trần Thị Mai Linh	246,6	154,8	154,8	01	X	Tiếp tục cho thuê để ở.	- Tập thể Sở LĐ-TB&XH (05 hộ) . - Vướng quy hoạch đường Bùi Thị Xuân.
12		Đinh Văn Hải Vợ: Bùi Thị Việt Hà							
13		Ngô Quy Ba							
14		Trịnh Công Sơn Vợ: Phạm Thị Hương							
15		Nguyễn Hoàng Chi							
16	583 Quang Trung	Đặng Lễ Vợ: Phạm Thị Anh	98,2	25,0	25,0	01	X	Tiếp tục cho thuê để ở.	Vướng quy hoạch đường Đinh Nhá.
17	Tổ 3, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa.	Khu tập thể Công ty Cổ phần Xây dựng Cosevco 72 (20 hộ).	5.015,0	1.168,0	1.168,0	01	X	Đang thực hiện đền bù, giải tỏa.	- Nằm trong quy hoạch mở rộng Trường Đại học Tài chính kế toán. - Đang triển khai thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 220/TB-UBND ngày 01/9/2016.
	TỔNG CỘNG:	**03 nhà 04 khu tập thể (33 hộ)**	**6.032,7**	**1.737,0**	**1.737,0**				

Phụ lục 05

CÁC NGÔI NHÀ CÁ BIỆT ĐANG TIẾP TỤC XỬ LÝ VƯỚNG MẮC

(kèm theo Công văn số [illegible]/UBND-CNXD ngày 14 /11/2016 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định		Phương án xử lý	Ghi chú
							11/QĐ-UBND ngày 13/1/2015	Các QĐ khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	21 Hùng Vương	Bùi Thị Lệ	120,5	120,5	237,2	02	X		Bán đấu giá hoặc bán cho người đang thuê sau khi UBND tỉnh giải quyết.	- Nhà đang cho thuê kinh doanh và ở. - Đang xử lý các vướng mắc theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 127/UBND-CNXD ngày 12/01/2015.
2	Phần phía sau nhà số 173 Lê Trung Đình *(giáp hẻm đường Nguyễn Bá Loan)*	Tập thể Bệnh viện Đa khoa tỉnh	40,7	40,7	81,4	02	X		Tiếp tục cho thuê hoặc thu hồi nhà.	- Tập thể Bệnh viện Đa khoa tỉnh. - Đang xử lý một số vấn đề liên quan đến việc sử dụng nhà ở cho thuê.
3	199 Quang Trung	Phạm Hùng Tráng Vợ: Nguyễn Thị Xanh	45,3	33,7	69,6	02	X		- Nếu lỗi của Nhà nước thì xử lý theo hướng tiếp tục thực hiện Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 31/12/2011 của UBND tỉnh. - Nếu lỗi của hộ gia đình đang thuê thì thực hiện theo quy định hiện hành.	- UBND tỉnh có Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 về việc hủy bỏ Quyết định số 2184/QĐ-UBND ngày 31/12/2011 của UBND tỉnh về bán nhà cho ông Phạm Hùng Tráng. - Đang thực hiện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 245/TB-UBND ngày 13/9/2016.
4	16 Hùng Vương	Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi	175,2	143,3	221,1	02	X		Đang thực hiện thu hồi ngôi nhà.	Theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 2 khoản e Công văn 2061/UBND-CNXD ngày 29/4/2016.
5	198 Lê Trung Đình	Nguyễn Thị Hồng Cam	39,6	39,6	199,4	04	X		Tiếp tục cho thuê.	Tập thể Công ty Ngoại thương.

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định		Phương án xử lý	Ghi chú
							11/QĐ-UBND ngày 13/1/2015	Các QĐ khác		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6	Hẻm 968 Quang Trung, tổ 18, phường Chánh Lộ	Lê Tường	60,5	60,5	60,5	01	X		Tiếp tục cho thuê.	Tập thể Công ty Dược.
7	Hẻm 968 Quang Trung, tổ 18, phường Chánh Lộ	Tôn Thị Lệ Thu	105,8	105,8	105,8	01	X		Tiếp tục cho thuê.	Tập thể Công ty Dược.
8	Tổ 22, phường Quảng Phú	Nguyễn Văn Minh	31,1	31,1	66,1	02	X		Tiếp tục cho thuê.	Khu tập thể trường Trung học Y tế.
9	Hẻm 141/16 Nguyễn Du	Phạm Khê	440,9	85,5	85,5	01	X		Tiếp tục cho thuê.	UBND thành phố đang xử lý việc cấp GCN QSDĐ cho ông Phạm Khuê sai quy định.
10	113 Phan Chu Trinh *(sử dụng 01 phòng tầng 1, phía sau của ngôi nhà)*	Đào Thị Lệ Thắm	61,4	61,4	61,4	01	X		Tiếp tục tạm cho thuê.	- Ngôi nhà nằm trong phương án xử lý bán đấu giá nhà *(Phụ lục 01-1, stt 6)*. - Trường hợp tạm cho thuê nhà để ở. Phòng cho thuê thuộc ngôi nhà 113 Phan Chu Trinh, hiện Công ty CP Tư vấn XD và đầu tư Quảng Ngãi đang thuê làm trụ sở làm việc.
11	262 Trần Hưng Đạo	Khu tập thể Đông lạnh (22 hộ)	1319,0	314,4	628,9	02		1527/QĐ-UBND ngày 08/9/2016	- Bán đấu giá. - Đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh có chủ trương hỗ trợ nhà đầu tư đối với việc thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng.	Theo Báo cáo số 96/BC-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh.
	TỔNG CỘNG:	**10 nhà 01 khu tập thể (22 hộ)**	**2.440,0**	**1.036,5**	**1.816,9**					

Phụ lục 06

NHÀ ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH BÁN NHÀ CỦA UBND TỈNH

(kèm theo Công văn số 1517/UBND-CNXD ngày 14 /11/2016 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Phương án xử lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	06 Ngô Quyền	Tạ Đình Giáo Vợ: Đặng Thị Sen	188,1	77,1	77,1	01	X	Chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 245/TB-UBND ngày 13/9/2016: - Nếu lỗi của Nhà nước thì xử lý theo hướng tiếp tục thực hiện theo Quyết định bán nhà của UBND tỉnh đã ban hành năm 2011. - Nếu lỗi của hộ gia đình đang thuê thì thực hiện theo quy định hiện hành.	- Nhà đã có Quyết định bán nhà tháng 12/2011, sau tạm dừng theo ý kiến giám sát của HĐND tỉnh để sửa đổi Điều 17 Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 13/01/1996 của UBND tỉnh *(liên quan đến việc thu tiền sử dụng đất theo quy định Nghị định số 198/2004/NĐ-CP khi người mua nhà nộp tiền 1 lần)*. Sau khi sửa đổi, Hội đồng bán nhà ở tỉnh tiếp tục thực hiện việc bán nhà thì phát hiện có sự chênh lệch giá bán; lý do giá đất đường Ngô Quyền tăng từ 4.000.000đồng/m^2 (năm 2011) lên 5.500.000đồng/m^2 (năm 2012); Đến nay, Hội đồng bán nhà ở tỉnh chưa xử lý dứt điểm. - Hiện nay, đang thực hiện xử lý theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 245/TB-UBND ngày 13/9/2016.
2	04 Ngô Quyền	Nguyễn Cao Vinh Vợ: Hồ Thị Thủy	182,5	81,9	81,9	01	X		
3	170 Trần Hưng Đạo	Trịnh Thị Lý	100,1	84,2	84,2	01	X	Thu hồi nhà để bán đấu giá, ưu tiên cho người đang thuê mua.	- Bán nhà theo Quyết định số 219/QD-UBND ngày 29/01/2007. - Hiện nay, chưa ký hợp đồng mua bán nhà.
4	Căn số 1, nhà B Khu tập thể Trường Nội trú *(hẻm Nguyễn Thông, phường Quảng Phú)*	Nguyễn Thanh Sơn	110,2	34,1	34,1	01	X	Thu hồi nhà để bán đấu giá, ưu tiên cho người đang thuê mua.	- Tập thể Trường Nội trú dân tộc tỉnh Quảng Ngãi. - Bán nhà theo Quyết định số 2255/QĐ-UBND ngày 12/10/2007. - Hiện nay, chưa ký hợp đồng mua bán nhà.

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Phương án xử lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
5	Hẻm 307/33 Phan Bội Châu	Bùi Tá Dũng Vợ: Võ Thị Hồng	60,9	45,5	101,5	02	X	Thu hồi nhà để bán đấu giá, ưu tiên cho người đang thuê mua.	- Tập thể Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh Quảng Ngãi. - Bán nhà theo Quyết định số 2042/QĐ-CT ngày 24/8/2004. - Hiện nay, chưa ký hợp đồng mua bán nhà.
6	138 Lê Trung Đình	Đỗ Tiến Điền Vợ: Đặng Kim Hoà	275,5	145,8	250,1	02	X	Thu hồi nhà để bán đấu giá, ưu tiên cho người đang thuê mua.	- Bán nhà theo Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 14/01/2013. - Hiện nay, chưa ký hợp đồng mua bán nhà.
7	329 Quang Trung	Mai Thị Huệ	91,0	40,8	40,8	01	X	Thu hồi nhà để bán đấu giá, ưu tiên cho người đang thuê mua.	- Bán nhà theo Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 14/01/2013. - Hiện nay, chưa ký hợp đồng mua bán nhà.
	TỔNG CỘNG:	**07 nhà**	**1.008,3**	**509,4**	**669,7**				

Phụ lục 07

NHÀ ĐÃ CÓ QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH CHUYỂN GIAO CHO ĐƠN VỊ KHÁC

(kèm theo Công văn số [illegible]/UBND-CNXD ngày 14 /11/2016 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Phương án xử lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	81 Nguyễn Tự Tân	Điểm sinh hoạt Tổ 14, 15 16, phường Trần Hưng Đạo	54,2	54,2	54,2	01	X	Giao cho UBND thành phố quản lý theo diện nhà công sản.	- Đây là các ngôi nhà thuộc diện nhà công sản. - Sở Xây dựng đã tổ chức bàn giao cho UBND thành phố theo Quyết định của UBND tỉnh. Tuy nhiên, UBND thành phố đề nghị được tự tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà, đất trước khi tiếp tiếp nhận.
2	486 Quang Trung	Thư viện thành phố Quảng Ngãi	256,9	185,5	185,5	01	X		
3	308 Quang Trung	Quỹ tín dụng phường Trần Hưng Đạo (tầng 1), Điểm sinh hoạt liên tổ, phường Trần Hưng Đạo (tầng 2)	85,3	85,3	206,6	02	X		UBND tỉnh đã có Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 05/7/2013 chuyển giao cho UBND thành phố quản lý.
4	504 Quang Trung	Ngân hàng Chính sách Xã hội tỉnh Quảng Ngãi	286,5	286,5	601,5	02	X	- Bố trí cho BQL Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi. - Giao Sở Tài chính quản lý theo diện nhà công sản.	- Trước đây, UBND tỉnh đã thống nhất bố trí cho Ban Thi đua khen thưởng tỉnh làm trụ sở làm việc tại Thông báo số 276/TB-UBND ngày 24/10/2012. Đến ngày 13/9/2016, UBND tỉnh có Thông số 245/TB-UBND bố trí ngôi nhà này cho Ban quản lý đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.
5	64 Phan Chu Trinh	Tập thể Công ty CP Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi	119,6	165,6	119,6	02	X	Giao cho UBND thành phố quản lý theo diện nhà công sản.	- Hiện nay, UBND thành phố đang xử lý việc bà Phan Thị Mai (chủ cũ) chiếm nhà Nhà nước theo phân công nhiệm vụ tại Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 16/3/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh. - Sau khi UBND thành phố hoàn thành việc xử lý thì thực hiện bàn giao ngôi nhà cho UBND thành phố quản lý theo Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 25/02/2014 của UBND tỉnh.
	TỔNG CỘNG:	**05 nhà**	**802,5**	**777,1**	**1.167,4**				

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định	Phương án xử lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
6	490 Quang Trung	HTX bốc xếp thành phố	82,0	101,6	82,0	01	3132/QĐ-UB ngày 29/10/1994	Giao UBND thành phố quản lý theo diện nhà công sản.	Hiện nay, HTX bốc xếp thành phố Quảng Ngãi đang sử dụng làm trụ sở làm việc.
7	Hẻm 192/1 Trần Hưng Đạo	Nguyễn Văn Lang	26,5	26,5	26,5	01		Bán cho người đang thuê hoặc công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.	Sau khi xác định nguồn gốc nhà, trường hợp là nhà thuộc SHNN thì Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh bán cho người đang thuê theo quy định. Nếu không phải là nhà đất thuộc sở hữu nhà nước thì kiến nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.
	TỔNG CỘNG:	**06 nhà** **01 khu tập thể**							

Phụ lục 08

NHÀ BÁN TRẢ DẦN 10 NĂM ĐANG TIẾP TỤC THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ

(kèm theo Công văn số [illegible]/UBND-CNXD ngày 14 /11/2016 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 13/01/2015	Phương án xử lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	160 Nguyễn Bá Loan	Hoàng Thị Thuý Loan	21,5	19,5	19,5	01	X	Tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán nhà.	Nhà bán theo Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 14/01/2013 của UBND tỉnh.
2	280 Nguyễn Chí Thanh	Ngô Thị Thanh Hải	78,2	19,8	19,8	01	X	Tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán nhà.	Nhà bán theo Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 14/01/2013 của UBND tỉnh.
3	26 Lê Khiết	Lê Cao Ninh Vợ: Bùi Thị Hường	127,4	35,6	35,6	01	X	Tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán nhà.	Nhà bán theo Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 14/01/2013 của UBND tỉnh.
4	102 Nguyễn Bỉnh Khiêm (số cũ 10-1 Khu 96 hộ)	Nguyễn Trung Tư Vợ: Hồ Thị Bích Vân	60,6	45,8	45,8	01	X	Tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán nhà.	- Nhà bán theo Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 29/01/2007 của UBND tỉnh. - Nhà bán trả góp bằng vàng.
	TỔNG CỘNG:	**04 nhà**	**287,7**	**120,7**	**120,7**				

Phụ lục 09

NHÀ KHÔNG THUỘC CÔNG TY QISC QUẢN LÝ

(kèm theo Công văn số [illegible]/UBND-CNXD ngày 14 /11/2016 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích sử dụng (m^2)	Diện tích tài sản (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định	Phương án xử lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Hẻm 29 Nguyễn Thụy	Khu tập thể C.ty vật tư kỹ thuật Nông lâm nghiệp	Nằm trong khuôn viên đất của Công ty	Diện tích sử dụng là 950m^2		01	224/QĐ-UB ngày 19/12/1996		Đây là tài sản tiếp nhận từ Công ty Vật tư nông nghiệp Nghĩa Bình khi tách tỉnh Nghĩa Bình (Biên bản bàn giao tài sản cố định lập ngày 25/4/1989), tài sản được Công ty Cổ phần Vật tư kỹ thuật nông lâm nghiệp Quảng Ngãi quản lý, sử dụng và phản ánh trên sổ sách kế toán (Công văn số 2487/STC-TCDN ngày 12/10/2012 của Sở Tài chính).
2	Hẻm đường Trần Hưng Đạo *(một phần phía sau ngôi nhà 287 Trần Hưng Đạo)*	Phạm Thị Luận						- Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ. - Thu hồi nhà.	- Khu tập thể Nhà máy Đông lạnh. - Trước đây, ông Phước (nhân viên Nhà máy Đông lạnh) sử dụng, sau chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Luận và được UBND thành phố cấp GCNQSDĐ sai quy định. - Hiện nay, bà Luận đã phá dở phần nhà thuộc sở hữu nhà nước và xây dựng nhà 02 tầng. Do đó chưa có đủ cơ sở để xác định diện tích nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước.
3	169 Trương Quang Trọng	Trần Kỳ Đô	661,8	122,9	166,9	02		Thu hồi nhà.	- UBND tỉnh đã có Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 về xử lý việc chiếm nhà trái phép nhà thuộc sở hữu nhà nước; - UBND tỉnh có Công văn số 3407/UBND-NC ngày 30/8/2013 chỉ đạo UBND thành phố triển khai thực hiện khoản 1 Điều 2 Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 09/4/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh *"... thu hồi các ngôi nhà số 169, 171, 173 đường Trương Quang Trọng"*.
4	171 Trương Quang Trọng	Trần Thị Duyên	200,2	145,7	189,7	02			
5	173 Trương Quang Trọng	Trần Thị Xuân Mai	214,6	103,9	147,9	02			

Phụ lục 10

CÁC KHU TẬP THỂ, HỘ CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ TỰ QUẢN

(kèm theo Công văn số [illegible]/UBND-CNXD ngày 14 /11/2016 của UBND tỉnh)

STT	Địa chỉ	Tên cá nhân, đơn vị sử dụng	Diện tích đất (m^2)	Diện tích xây dựng (m^2)	Tổng diện tích sàn (m^2)	Số tầng	Quản lý theo Quyết định	Phương án xử lý	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	KTT Tỉnh đoàn, đường Hồ Xuân Hương, phường Nghĩa Chánh.	Tỉnh đoàn Quảng Ngãi	1.047,0	232,4	232,4	01		Đang thực hiện đền bù, giải tỏa.	- Khu tập thể nằm trong dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân. - Các hộ gia đình đang ở tại khu tập thể được bố trí tái định cư tại Khu C thuộc trường Đại học Phạm Văn Đồng. - Đang thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4601/UBND-CNXD ngày 22/8/2016.
2	KTT Trường Đại học Phạm Văn Đồng, đường Hồ Xuân Hương, phường Nghĩa Chánh.	Trường Đại học Phạm Văn Đồng	13.628,8	2.539,9	2.539,9	01			
3	KTT Đoàn Ca múa nhạc dân tộc, phường Nghĩa Lộ.	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	483,0	213,7	213,7	01		Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tiếp tục quản lý, sử dụng.	- Đã hoàn thành công tác xác định diện tích nhà, đất, danh sách các hộ đang sử dụng. - Hiện nay, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có Công văn số 1201/TTr-SVHTTDL ngày 29/8/2016 đề nghị được tiếp tục sử dụng làm nhà ở công vụ.
4	KTT Lương thực, tổ 18, phường Nghĩa Lộ (10 hộ)		1.043,7	374,9	374,9	01	1671/QĐ-UBND ngày 13/9/2016	Cho thuê nhà để ở.	- UBND tỉnh đã có Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 13/9/2016 về chuyển giao nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước tại Khu tập thể Lương thực. - Hiện nay, Công ty QISC đang quản lý để ký hợp đồng cho thuê nhà ở với các hộ gia đình theo quy định.
5	KTT Công ty Xuất nhập khẩu, phường Trần Phú.	Sở Công thương	3.415,7	400,0	400,0	01		- Tham mưu UBND tỉnh quyết định tiếp nhận nhà, đất. - Giao cho Công ty QISC quản lý và kinh doanh cho thuê.	Đang phối hợp với Sở Công thương, UBND thành phố và UBND phương Trần Phú để xác định danh sách hộ gia định thực tế sử dụng nhà tập thể; đồng thời xác định phần diện tích đất bị thu hồi do thực hiện dự án đường Tô Hiến Thành.
6	KTT Thủ công mỹ nghệ xuất khẩu, phường Quảng Phú.	Sở Công thương	1.089,7	292,7	292,7	01		- Tham mưu UBND tỉnh quyết định tiếp nhận nhà, đất. - Giao cho Công ty QISC quản lý và kinh doanh cho thuê.	- Đã hoàn thành công tác xác định diện tích nhà, đất. - Đang phối hợp với Sở Công thương và UBND phương Quảng Phú để xác định danh sách hộ gia định thực tế sử dụng nhà tập thể.
	TỔNG CỘNG:	**06 khu tập thể**	**20.707,9**	**4.053,6**	**4.053,6**				