

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2103** /UBND-KTTH
V/v bổ sung vị trí, giá đất
trong Bảng giá đất tại một
số khu dân cư trên địa bàn
huyện Sơn Tịnh

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện nội dung Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 28/4/2020 của HĐND tỉnh khóa XII và khoản 2 Điều 3 Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024); xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 702/UBND ngày 26/4/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1907/STNMT-QLĐĐ ngày 29/4/2022 về việc áp dụng vị trí, giá đất trong Bảng giá đất để làm cơ sở chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính đối với một số khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Tịnh; để đảm bảo kịp thời trong công tác chuyển thông tin địa chính xác định nghĩa vụ tài chính về đất phát sinh tại địa phương, UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến đối với việc bổ sung vị trí, giá đất trong Bảng giá đất tại một số khu dân cư trên địa bàn huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

1. Khu Dịch vụ hỗn hợp VSIP tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh:

- Đất mặt tiền đường gom song song với đường QL1A thuộc Khu Dịch vụ hỗn hợp VSIP: Thuộc vị trí 3, khu vực 1, với mức giá 2.000.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí đất mặt tiền đường gom song song với đường QL1A thuộc Khu TĐC Phong Niên đã được quy định trong bảng giá đất).

- Đất mặt tiền các tuyến đường nội bộ còn lại thuộc Khu Dịch vụ hỗn hợp VSIP: Thuộc vị trí 5, khu vực 1, với mức giá 1.300.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí đất mặt tiền các đường còn lại thuộc Khu TĐC Phong Niên đã được quy định trong bảng giá đất).

2. Khu dân cư OM6 tại xã Tịnh Sơn, huyện Sơn Tịnh:

- Đất mặt tiền đường gom song song với đường QL24B thuộc Khu dân cư OM6: Thuộc vị trí 1, khu vực 2, với mức giá 850.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí Đường N6 thuộc Khu dân cư OM6 tại xã Tịnh Hà đã được quy định trong bảng giá đất).

- Đất mặt tiền các tuyến đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư OM6: Thuộc vị trí 2, khu vực 2, với mức giá 600.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí đất mặt tiền các tuyến đường nội bộ còn lại thuộc Khu dân cư OM6 tại xã Tịnh Hà đã được quy định trong bảng giá đất).

3. Khu dân cư Chợ Đình tại xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh:

Đất mặt tiền các tuyến đường nội bộ thuộc Khu dân cư Chợ Đình: Thuộc vị trí 3, khu vực 2, với mức giá 500.000 đồng/m² (tương đồng với mức giá thuộc vị trí đất mặt tiền đường Chợ Đình nối dài đoạn từ quán Cà phê Ngọc Diệp đến ngã 3 Châu Trung đã được quy định trong bảng giá đất).

4. Khu dân cư Đồng Hai Đạo tại xã Tịnh Đông, huyện Sơn Tịnh:

Đất mặt tiền đường thuộc Khu dân cư Đồng Hai Đạo: Thuộc vị trí 1, khu vực 3, với mức giá 150.000 đồng/m² (đề xuất vị trí trên cơ sở đánh giá, so sánh mức tương đồng giữa các vị trí, mức giá tại địa bàn xã Tịnh Đông và vị trí các xã miền núi trong cùng khu vực).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHTHuc113.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên