

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5847~~ /UBND-CNXD  
V/v giá đất thu tiền sử dụng  
đất tại khu tái định cư Đồng  
Gốc Gáo, xã Tịnh Hà, huyện  
Sơn Tịnh để phục vụ tái định  
cư dự án Đường cao tốc Đà  
Nẵng - Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 11 năm 2015

Kính gửi:

- Sở Giao thông vận tải;
- UBND huyện Sơn Tịnh.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 87/M
	Ngày: 17/11/15
	Chuyên: .....

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 2211/UBND-KT ngày 28/10/2015; đề xuất của Sở Tài chính tại Công văn số 2716/STC-QLGCS ngày 03/11/2015 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư Đồng Gốc Gáo, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh để phục vụ tái định cư dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất năm 2014 (chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền theo quy định) tại khu tái định cư Đồng Gốc Gáo, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh để phục vụ tái định cư dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

a) Đối với các lô đất thuộc tuyến đường gom Quốc lộ 24B, với mức giá là **350.000 đồng/m<sup>2</sup>** (bằng giá đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 24B đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Hà theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

b) Đối với các lô đất thuộc tuyến đường D2, với mức giá là **350.000 đồng/m<sup>2</sup>** (tương đương với giá đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 24B đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Hà theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

c) Đối với các lô đất thuộc tuyến đường số 6, 7 và 8, với mức giá là **150.000 đồng/m<sup>2</sup>** (tương đương với giá đất ở mặt tiền thuộc vị trí 5, khu vực 2, xã Tịnh Hà theo quy định tại Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh).

2. Thống nhất giá đất thu tiền sử dụng đất năm 2015 (chưa bao gồm hệ số 02 mặt tiền theo quy định) tại khu tái định cư Đồng Gốc Gáo, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh để phục vụ tái định cư dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

a) Đối với các lô đất thuộc tuyến đường gom Quốc lộ 24B, với mức giá là **420.000 đồng/m<sup>2</sup>** (bằng giá đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 24B đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Hà theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,2).

b) Đối với các lô đất thuộc tuyến đường D2, với mức giá là **420.000 đồng/m<sup>2</sup>** (tương đương với giá đất ở mặt tiền đường Quốc lộ 24B đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Hà theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,2

c) Đối với các lô đất thuộc tuyến đường số 6, 7 và 8, với mức giá là **180.000 đồng/m<sup>2</sup>** (tương đương với giá đất ở mặt tiền thuộc vị trí 5, khu vực 2, xã Tịnh Hà theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh, hệ số 1,2).

3. Giá đất thu tiền sử dụng đất nêu tại điểm 1 Công văn này chỉ áp dụng cho các trường hợp bị thu hồi đất để thực hiện dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi thuộc địa bàn huyện Sơn Tịnh đủ điều kiện được giao đất tái định cư theo quy định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2014.

4. Giá đất thu tiền sử dụng đất nêu tại điểm 2 Công văn này được áp dụng đối với các trường hợp bị thu hồi đất ở và phải di chuyển chỗ ở hoặc các trường hợp chỉ bị thu hồi đất ở và được giao đất tái định cư theo quy định nhưng diện tích đất ở bị thu hồi lớn hơn hoặc bằng diện tích giao đất tái định cư thuộc dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường tại thời điểm năm 2015.

5. Sở Giao thông vận tải có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh hoàn chỉnh thủ tục giao đất để xây dựng khu tái định cư Đồng Gốc Gáo, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh theo quy định.

Yêu cầu các đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.799.



★Trần Ngọc Cường