

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4429**UBND-KGVX

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng 9 năm 2022

V/v xác định chi phí đầu tư
xây dựng cơ sở hạ tầng đối
với phần diện tích đất cho cơ
sở thực hiện xã hội hóa thuê

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tư pháp,
Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng,
Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Bình Sơn.

Qua xem xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3321/STC-QLGCS ngày 10/8/2022 về việc phương pháp tính chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng phần diện tích đất cho cơ sở thực hiện xã hội hóa thuê của dự án: Trung tâm Ngoại ngữ Toàn Cầu, Khu Liên hiệp thể thao Đông Nam và Trường Mầm non chất lượng cao Monkids (*văn bản đã gửi liên thông trên hệ thống ioffice*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh quy định về cơ chế hỗ trợ ưu đãi và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi đã hết hiệu lực thi hành; do đó, việc đề xuất của Sở Tài chính về vận dụng các phương pháp tính toán khác phương pháp tính được quy định tại Phụ lục VII Quyết định nêu trên của UBND tỉnh để xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với phần diện tích đất cho cơ sở thực hiện xã hội hóa thuê là không đảm bảo tính pháp lý. Phạm vi điều chỉnh được quy định tại Điều 1 Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh là "*quy định một số ưu đãi, hỗ trợ đầu tư của tỉnh cho các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh*"; do vậy, việc áp dụng Quyết định nêu trên để xác định chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng nhà đầu tư phải nộp là chưa phù hợp.

2. Yêu cầu Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở: Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát các quy định của pháp luật hiện hành, xác định rõ cơ sở pháp lý quy định về nộp chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng đối với dự án khuyến khích xã hội hóa, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 30/9/2022**.

3. Yêu cầu Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan rà soát các vướng mắc liên quan đến việc thực hiện Kết luận thanh tra số 04/KL-UBND ngày 7/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh (trong đó, có nội dung điểm b, khoản 4, mục IV liên quan đến "trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc nộp chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng" theo Quyết định 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh) để tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo thẩm quyền. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/10/2022**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(VX), CBTH;
- Lưu: VT, P.KGVX

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên