

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **294** /UBND-NNTN
V/v giải quyết hồ sơ đề nghị
tiếp tục cho thuê đất đối với các
trường hợp sắp hết thời hạn tính
theo Luật Đất đai 1993

Quảng Ngãi, ngày **18** tháng **01** năm **2016**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 592
	Ngày: 18/01/16
	Chuyên:

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3654/TTr-STNMT ngày 31/12/2015 về việc phê duyệt Quyết định tiếp tục cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi tại xã Bình Long, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

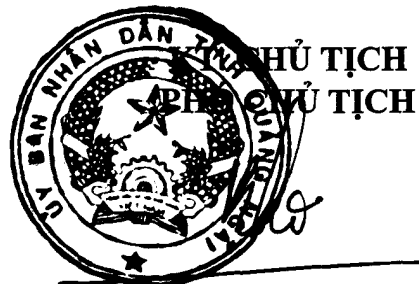
1. Trước đây, căn cứ Luật đất đai 1993 nên thời gian thuê đất tối đa là 20 năm; theo đó, các yêu cầu về hồ sơ chỉ giới hạn trong thời hiệu 20 năm tính từ ngày cho thuê đất, đặc biệt là các hồ sơ liên quan đến bảo vệ môi trường phòng cháy chữa cháy, quy hoạch sử dụng đất. Do đó, để có cơ sở UBND tỉnh xem xét, tiếp tục cho thuê đất đến 49 năm (theo Luật Đất đai 2013), giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, đề nghị đơn vị xin thuê đất bổ sung hồ sơ Kế hoạch bảo vệ môi trường/Báo cáo đánh giá tác động môi trường, Giấy chứng nhận đủ điều kiện về phòng cháy chữa cháy, văn bản xác nhận sự phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của cấp có thẩm quyền đối với những hồ sơ đề nghị tiếp tục cho thuê đất. Khi đảm bảo điều kiện theo quy định mới trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Đối với các hồ sơ được UBND tỉnh quyết định tiếp tục cho thuê đất vừa qua, giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, có văn bản hướng dẫn các đơn vị bổ sung đầy đủ các hồ sơ theo nội dung nêu trên, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Cảnh sát phòng cháy chữa cháy tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Công ty TNHH MTV Xăng dầu Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak24.



Phạm Trường Thọ