

Số: 390 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà để xây dựng công trình Bê tông xi măng tuyến đường từ nhà ông Minh đến nhà ông Non tại tổ 4, thôn Trà Lương, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 390
	Ngày: 11/8/16
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tây Trà;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 20/7/2016 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2296/TTr-STNMT ngày 04/8/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình Bê tông xi măng tuyến đường từ nhà ông Minh đến nhà ông Non tại tổ 4, thôn Trà Lương, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà, cụ thể:

- Diện tích: 623,4 m² (Sau trăm hai mươi ba phẩy bốn mét vuông)

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (CLN)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 13/10/2015.

- Nguồn gốc đất: Đất do một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 02/6/2016.

Điều 2. Giao đất cho UBND xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà để xây dựng công trình Bê tông xi măng tuyến đường từ nhà ông Minh đến nhà ông Non tại tổ 4, thôn Trà Lương, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà, cụ thể:

- Diện tích: 1.461,2 m² (Một ngàn bốn trăm sáu mươi một phẩy hai mét vuông), bao gồm:

+ Phần diện tích đất đã cho phép chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này : 623,4 m²

+ Phần diện tích đất phi nông nghiệp của UBND xã Trà Lãnh quản lý đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi: 733,1 m²

+ Phần diện tích đất phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi: 104,7 m²

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 13/10/2015.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho UBND xã Trà Lãnh nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với vị trí khu đất nêu trên theo quy định.

2. UBND huyện Tây Trà có trách nhiệm:

- Thu hồi hoặc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Nhà nước

- Bàn giao mốc giới trên thực địa và theo dõi việc sử dụng đất của UBND xã Trà Lãnh.

- Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Trà Lãnh chịu trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Lãnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak776.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

HÓ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh