

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 536 /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 02 năm 2020

V/v danh mục công trình, dự án
thu hồi đất và chuyển mục sử
dụng đất lúa

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Ngày 22/11/2019, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh đề nghị ban hành Nghị quyết về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 148/TT-UBND, trong đó có 02 dự án: (1) Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ KCN Tịnh Phong, với tổng diện tích 13,57 ha (có 9,6 ha đất lúa) thuộc địa bàn xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh (biểu số 5 và biểu số 6); (2) Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tơ-Minh Long-Sơn Hà), đoạn km7-Km22+336, với tổng diện tích 8,06 ha thuộc xã Thanh An, huyện Minh Long (biểu số 3.4).

Tuy nhiên, qua kiểm tra, rà soát danh mục công trình, dự án kèm theo Nghị quyết số 28/2019/NQ-HĐND ngày 27/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, thì 02 công trình, dự án nêu trên không có trong danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2020 của huyện Sơn Tịnh; danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2020 của huyện Sơn Tịnh; danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2017 tiếp tục thực hiện trong năm 2020 của huyện Minh Long.

Để có cơ sở phê duyệt kế hoạch sử dụng năm 2020 cấp huyện, làm cơ sở cho UBND huyện Sơn Tịnh và UBND huyện Minh Long ban hành quyết định thu hồi đất theo đúng quy định; qua xem xét đề nghị Giám đốc của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 418/STNMT-QLĐĐ ngày 14/02/2020, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét thống nhất bổ sung các dự án nêu trên vào danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa sang đất phi nông nghiệp năm 2020 của Nghị quyết số 28/2019/NQ-HĐND ngày 27/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh, cụ thể như sau:

1. Đối với dự án Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ KCN Tịnh Phong:

- Tổng diện tích: 13,57 ha (có 9,6 ha đất lúa) thuộc địa bàn xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh.

- Về chủ trương đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 377/QĐ-BQL ngày 22/11/2019.

- Về quy hoạch phân khu chức năng: Hiện nay, vị trí dự án “Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ KCN Tịnh Phong” tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi (thuộc KKT Dung Quất) **chưa có quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng.**

(Kèm theo Công văn số 194/BQL-QHXD ngày 10/02/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc liên quan đến quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng tại vị trí dự án “Khu dân cư kết hợp thương mại dịch vụ Tịnh Phong”)

2. Đối với dự án Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tư-Minh Long-Sơn Hà), đoạn km7-Km22+336:

- Tổng diện tích: 8,06 ha thuộc xã Thanh An, huyện Minh Long.

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh được bố trí tại Quyết định số 1011/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và giao chi tiết kế hoạch đầu tư công năm 2020 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương.

- Lý do chậm thực hiện công tác thu hồi đất: Trong năm 2017, 2018, 2019 chưa bố trí vốn để thực hiện.

(Kèm theo Công văn số 151/BQL-KHĐT ngày 10/02/2020 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc kế hoạch sử dụng đất năm 2020 dự án Đường tránh lũ, cứu hộ, cứu nạn các huyện vùng Tây Quảng Ngãi (Ba Tư-Minh Long-Sơn Hà), đoạn Km0-Km22+336).

Kính đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, giải quyết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu VT, NNTN (lnphong54).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng