

Số: **08** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV
Năng lượng Sovico-Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng công trình
Thủy điện Sơn Tây; hạng mục: Đập chính và lòng hồ tại xã Sơn Mùa,
huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Sơn Tây;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Năng lượng Sovico-Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 05/12/2018 và Tờ trình số 48/2018/TTr-SVC ngày 05/12/2018 về việc xin thuê đất để xây dựng Thủy điện Sơn Tây, hạng mục Đập chính và lòng hồ tại xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Sơn Mùa tại Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 06/12/2018; UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 97/TTr-UBND ngày 10/12/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6275/TTr-STNMT ngày 28/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất (RSX) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Sơn Mùa được UBND huyện Sơn Tây thu hồi và của Công ty TNHH MTV Năng lượng Sovico-Quảng Ngãi đang quản lý (Công ty đã lập thủ tục thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của một số hộ gia đình, cá nhân theo quy định) sang đất công trình năng lượng để xây dựng công trình Thủy điện Sơn Tây, hạng mục: Đập chính và lòng hồ tại xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi, với diện tích: 42.872,8 m² (Bốn mươi hai ngàn tám trăm bảy mươi hai phẩy tám mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện ngày 21/12/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/02/2018.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Năng lượng Sovico-Quảng Ngãi (*trụ sở tại thôn Ra Nhua, xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi*) thuê phần diện tích (42.872,8 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích (SON:30.465,1m²) đất của UBND xã Sơn Mùa đang quản lý đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi để xây dựng công trình Thủy điện Sơn Tây, hạng mục: Đập chính và lòng hồ tại xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 73.337,9 m² (*Bảy mươi ba ngàn ba trăm ba mươi bảy phẩy chín mét vuông*)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ trích đo địa chính khu đất do Công ty TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện ngày 21/12/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 09/02/2018.

Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyên Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Năng lượng Sovico-Quảng Ngãi.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Tây có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Sơn Mùa theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Năng lượng Sovico-Quảng Ngãi; phối hợp với Văn phòng Đăng

ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Mùa.

4. Công ty TNHH MTV Năng lượng Sovico-Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Lâm nghiệp.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH MTV Năng lượng Sovico-Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH MTV Năng lượng Sovico-Quảng Ngãi vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chủ tịch UBND xã Sơn Mùa và Giám đốc Công ty TNHH MTV Năng lượng Sovico-Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

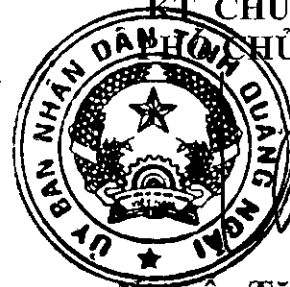
Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak03.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

HỮU TỊCH



Nguyễn Tăng Bính