

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

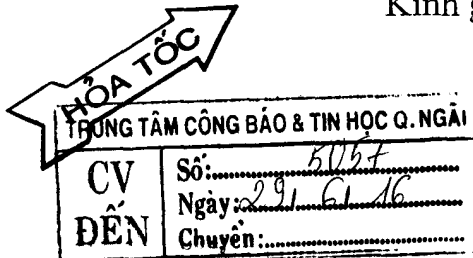
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3376/UBND-CNXD  
V/v thực hiện Dự án Công  
viên Thiên Bút và Khu đô  
thị sinh thái Thiên Tân

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2016

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân.



Dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân (dự án) được Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo, có nhiều văn bản đôn đốc, giao nhiệm vụ cụ thể và yêu cầu tăng cường vai trò người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp giải quyết các vướng mắc để khẩn trương hoàn thành các thủ tục và sớm triển khai thực hiện dự án.

Tuy nhiên, tại Công văn số 1288/STC-QLGCS ngày 30/5/2016 và Công văn số 1568/STC-QLGCS ngày 27/6/2016 của Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, thực hiện việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất của dự án là chưa thể hiện được sự chủ động phối hợp, xử lý theo thẩm quyền và chưa đề xuất Sở Xây dựng (cơ quan được giao làm đầu mối, chịu trách nhiệm chính trong việc triển khai thực hiện Dự án) để chủ trì, phối hợp với các sở, ngành chức năng có liên quan xử lý các vướng mắc (nếu có) và đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo đối với những nội dung vượt thẩm quyền xử lý.

Vì vậy, UBND tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở ngành, đơn vị có liên quan chủ động phối hợp thực hiện nhiệm vụ được giao; trong quá trình thực hiện gặp vướng mắc thì đề xuất Sở Xây dựng để chủ trì xử lý và tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

Việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị sinh thái Thiên Tân, làm cơ sở thanh toán việc đầu tư xây dựng Công viên Thiên Bút được thực hiện theo quy trình: Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng, gửi Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh) thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thường trực Thành ủy Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, KTTH, CBTH;
- Lưu VT, CNXD.pbc301



**Trần Ngọc Căng**