

Số: 822 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xây dựng 47
cho Công ty TNHH Một thành viên Tuấn Thảo Gia Lai thuê đất
tại xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Một thành viên Tuấn Thảo Gia Lai tại Đơn xin thuê đất ngày 04/9/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4786/TTr-STNMT ngày 17/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xây dựng 47 tại xã Phổ Châu, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 35.903 m² (Ba mươi lăm nghìn, chín trăm lẻ ba mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên.

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Tuấn Thảo Gia Lai thuê phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích: 35.903 m² (Ba mươi lăm nghìn, chín trăm lẻ ba mét vuông).

- Mục đích sử dụng đất: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên.

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 18/7/2019 đến ngày 28/12/2024 (Theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ khu vực khai thác khoáng sản kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Tuấn Thảo Gia Lai.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo UBND xã Phổ Châu và Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Tuấn Thảo Gia Lai; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Công ty TNHH MTV Tuấn Thảo Gia Lai chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Khoáng sản.

- Khai thác đá; thực hiện đóng cửa mỏ và các nội dung khác theo đúng quy định tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 32/GP-UBND ngày 18/7/2019 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Châu; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng 47; Giám đốc Công ty TNHH MTV Tuấn Thảo Gia Lai và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh627).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính