

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Trường Tiểu học số 1 Tịnh Hòa (nay là Trường Tiểu học Tịnh Hòa) do không còn nhu cầu sử dụng, giao đất cho UBND xã Tịnh Hòa để xây dựng công trình: Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Vĩnh Sơn tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh Hòa tại Đơn xin giao đất ngày 26/02/2020, Tờ trình số 49/TTr-UBND ngày 17/6/2019 và Công văn số 87/UBND ngày 09/3/2020; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5501/UBND ngày 11/10/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 756/TTr-STNMT ngày 11/3/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của Trường Tiểu học số 1 Tịnh Hòa (nay là Trường Tiểu học Tịnh Hòa) tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.322,0 m<sup>2</sup>; trong đó, phần diện tích đất xây dựng công trình Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Vĩnh Sơn là 1.091 m<sup>2</sup>; phần đất giao thông 231 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 20, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi (nay là thửa đất số 101, tờ bản đồ số 49, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, bản đồ đo vẽ năm 2016).

- Lý do thu hồi: Do không còn nhu cầu sử dụng.

**Điều 2.** Giao một phần diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Tịnh Hòa để xây dựng công trình: Nhà văn hóa, sân thể thao thôn Vĩnh Sơn tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.091,0 m<sup>2</sup> (Một nghìn, không trăm chín mươi một mét vuông).

Thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 49, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi (Bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 27/02/2020).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Giao phần diện tích (231 m<sup>2</sup>) đất giao thông đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Tịnh Hòa quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Tiểu học số 1 xã Tịnh Hòa để lưu trữ theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Tịnh Hòa phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Hòa.

3. UBND xã Tịnh Hòa chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Tịnh Hòa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Tịnh Hòa vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Hòa; Hiệu trưởng

Trường Tiểu học Tịnh Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh202).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**