

Số: **1054** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **23** tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất,
chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ
số 74 đường Phan Đình Phùng, Phường Trần Hưng Đạo,
thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 9/12/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với 03 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi tại các địa chỉ: Số 477 đường Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm; số 388 đường Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm và số 74 đường Phan Đình Phùng, Phường Trần Hưng Đạo;

Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 74 đường Phan Đình Phùng, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1471/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 74 đường Phan Đình Phùng, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 27/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh diện tích nhà, đất tại khoản 2 Điều 1 các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 1429/QĐ-UBND ngày 15/9/2021, số 1467/QĐ-UBND ngày 21/9/2021, số 1469/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 và số 1471/QĐ-UBND ngày 21/9/2021;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 57/TTr-STC ngày 14/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 74 đường Phan Đình Phùng, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

- Giá khởi điểm được phê duyệt là 28.816.074.000 đồng;

- Giá trúng đấu giá là 30.700.000.000 đồng;

- Người trúng đấu giá là bà TRẦN THỊ THANH NGA, sinh năm: 1988, Chứng minh nhân dân số: 212737525, Cấp ngày: 12/3/2011 tại Công an tỉnh Quảng Ngãi; Hộ khẩu thường trú: Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Sở Tài chính có trách nhiệm:

1. Hướng dẫn người trúng đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này thực hiện việc nộp số tiền trúng đấu giá vào Tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính;

2. Thừa ủy quyền của UBND tỉnh, ký hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá, xuất hóa đơn bán tài sản và bàn giao các hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho người trúng đấu giá tài sản.

Điều 3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan đơn vị, địa phương liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với người trúng đấu giá tài sản trong việc làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận sở hữu nhà và quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá tài sản trên đất và quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Trần Hưng Đạo, Bà Trần Thị Thanh Nga và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTTHanh426.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên