

Số: ~~4341~~/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 8 năm 2016

V/v xin ý kiến việc chuyển
nhượng quyền sử dụng đất
đã đầu tư hạ tầng cho người
dân tự xây dựng nhà ở đối
với dự án Khu nhà ở Cán bộ
- Công nhân viên Nhà máy
lọc dầu Dung Quất

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....6187.....
ĐẾN	Ngày: 11/8/16.....
	Chuyển:.....

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Hiện nay trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất, đặc biệt là tại khu vực Khu đô thị mới Vạn Tường thuộc huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, có nhiều dự án đầu tư xây dựng nhà ở theo hướng một khu đô thị hoàn chỉnh đã và đang triển khai, với mục tiêu góp phần hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đối với Khu đô thị mới Vạn Tường; đây là dự án trọng điểm nhằm tạo động lực để phát triển hệ thống đô thị. Tuy nhiên, tiến độ xây dựng của các dự án này vẫn chưa đảm bảo do gặp khó khăn trong huy động vốn, việc tiêu thụ sản phẩm.

Để đảm bảo yêu cầu về quản lý phát triển đô thị, thu hút nguồn vốn của người dân và tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư; qua kiểm tra thực tế khối lượng công việc triển khai trên thực địa của các dự án; thực hiện quy định tại Khoản 7, Điều 4, Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét có ý kiến thống nhất về nguyên tắc cho Công ty Cổ phần đầu tư PV2 được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở theo các quy định nêu trên đối với dự án Khu nhà ở cán bộ - công nhân viên Nhà máy lọc dầu Dung Quất tại Khu đô thị mới Vạn Tường thuộc huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi như sau:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư PV2.

- Địa điểm xây dựng: Khu đô thị mới Vạn Tường, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Quy mô: tổng diện tích đất theo quy hoạch được duyệt 21,203 ha (trong đó: Nhà ở thương mại 8,730 ha; đất công cộng, thương mại, dịch vụ là 2,91 ha; đất giao thông và công trình hạ tầng là 5,21ha và đất cây xanh là 4,35ha); tổng mức đầu tư là 607,776 tỷ đồng.

- Tổng số lô đất ở theo quy hoạch được duyệt 424 lô, tương ứng với 8,73 ha đất xây dựng (trong đó: đất chung cư 02 lô, tương ứng với 0,59ha; đất biệt thự 94 lô, tương ứng với 2,93ha; đất nhà song lập 129 lô, tương ứng với 2,50ha; đất nhà liền kề 199 lô, tương ứng với 2,71ha).

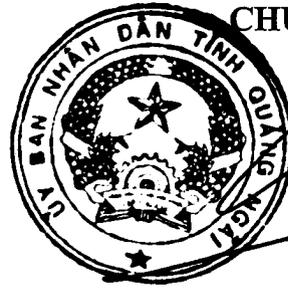
(Có hồ sơ dự án đính kèm)

Sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Quảng Ngãi sẽ chỉ đạo các sở, ban ngành phối hợp với chủ đầu tư dự án giám sát chặt chẽ việc đầu tư xây dựng hạ tầng dự án theo đúng quy hoạch được duyệt và quy định cụ thể việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở theo đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Liên Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng quan tâm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ (b/c);
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty cổ phần Đầu tư PV2;
- VPUB : CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong275)



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng