

Số: **965** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **16** tháng 11 năm 2018

IT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:10575.....
	Ngày:19.11.18.....
	Chuyên:

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Thương mại Quảng Ngãi và cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tư Nghĩa thuê đất để thực hiện công trình: Mở rộng trụ sở làm việc của Ngân hàng Chính sách xã hội - Phòng giao dịch huyện Tư Nghĩa, tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 23/10/2018 của Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tư Nghĩa để mở rộng trụ sở làm việc tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa; đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2124/UBND ngày 27/8/2018 và số 2569/UBND ngày 19/10/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5398/TTr-STNMT ngày 12/11/2018, kèm theo Thông báo số 4799/TB-STNMT ngày 12/10/2018 thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích đất của Công ty Thương mại Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định giải thể, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 509,5 m² (Năm trăm lẻ chín phẩy năm mét vuông).
- Loại đất: Đất phi nông nghiệp.
- Vị trí thửa đất: Thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.
- Lý do thu hồi: Để cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tư Nghĩa thuê đất mở rộng trụ sở làm việc.

Điều 2. Cho Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tư Nghĩa thuê phần diện đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện công trình: Mở rộng trụ sở làm việc của Ngân hàng Chính sách xã hội - Phòng giao dịch huyện Tư Nghĩa tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 470,6 m² (Bốn trăm bảy mươi phẩy sáu mét vuông).
- Vị trí ranh giới khu đất thuộc thửa đất số 376, tờ bản đồ địa chính số 06, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 17/10/2016.
- Mục đích sử dụng đất: Trụ sở làm việc.
- Thời hạn cho thuê đất: 49 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Giao phần diện tích 38,9 m² đất nằm ngoài quy hoạch công trình cho UBND thị trấn La Hà quản lý theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.
- Ký Hợp đồng thuê đất với Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tư Nghĩa.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tư Nghĩa.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo UBND thị trấn La Hà và Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý sử dụng đất của Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tư Nghĩa; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tư Nghĩa nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và

Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà và Giám đốc Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh869).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính