

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3469**UBND-CNXD
V/v thực hiện các giải pháp
để giảm thiểu tác động tiêu
cực của dịch Covid-19 và
biến động giá vật liệu
xây dựng đến hoạt động
xây dựng trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng 7 năm 2021

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Chủ đầu tư.

Thực hiện nội dung Công văn số 1545/BXD-KTXD ngày 10/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện các giải pháp để giảm thiểu tác động tiêu cực của dịch Covid-19 và biến động giá thép đến hoạt động xây dựng; trên cơ sở đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1317/SXD-KT&VL ngày 30/6/2021 về việc đánh giá tác động của dịch Covid-19 và biến động giá thép đến các hoạt động xây dựng, đề xuất giải pháp thực hiện, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc quản lý dự án đầu tư xây dựng, xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng được thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Đối với gói thầu thi công xây dựng đã ký kết hợp đồng:

a) Đối với hợp đồng theo đơn giá cố định và trọn gói: Đơn giá các công việc trong hợp đồng đã tính toán đầy đủ các yếu tố rủi ro liên quan đến giá hợp đồng trong thời gian thực hiện hợp đồng và mỗi bên phải tự chịu trách nhiệm đối với các rủi ro của mình. Do đó đối với loại hợp đồng này, không thực hiện điều chỉnh đơn giá hợp đồng trừ các trường hợp quy định tại điểm b, c, d khoản 2 Điều 143 Luật Xây dựng năm 2014.

b) Đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh: Thực hiện việc điều chỉnh đơn giá theo hợp đồng đã ký kết. Giá hợp đồng sau điều chỉnh không làm vượt giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được phê duyệt (bao gồm cả chi phí dự phòng cho gói thầu đó) thì chủ đầu tư được quyền quyết định điều chỉnh; trường hợp vượt giá gói thầu hoặc dự toán gói thầu được phê duyệt thì phải được Người có thẩm quyền quyết định đầu tư chấp thuận trước khi điều chỉnh và phải đảm bảo đủ vốn để thanh toán cho bên nhận thầu theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng.

3. Các gói thầu thi công xây dựng chưa phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu; chủ đầu tư tự thực hiện việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu trong kế hoạch lựa chọn nhà thầu đã được phê duyệt, làm cơ sở lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

4. Các gói thầu thi công xây dựng đã phát hành hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu nhưng chưa đóng thầu; chủ đầu tư tự thực hiện việc cập nhật dự toán gói thầu để xác định lại giá gói thầu làm cơ sở lựa chọn nhà thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu. Trường hợp đã đóng thầu, thực hiện theo nội dung hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất; không phải cập nhật lại giá gói thầu.

5. Trong trường hợp điều chỉnh giá gói thầu, dự toán gói thầu, dự toán xây dựng làm vượt tổng mức đầu tư; chủ đầu tư cần rà soát, đề xuất điều chỉnh loại vật liệu, cắt giảm một số công việc, hạng mục chưa cần thiết để đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính thường xuyên theo dõi, bám sát diễn biến của thị trường giá các loại vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh để kịp thời cập nhật, điều chỉnh công bố giá vật liệu xây dựng, chỉ số giá xây dựng cho phù hợp mặt bằng giá thị trường, lưu ý tránh bị tác động của các hiện tượng đầu cơ, thổi giá. Đối với các loại vật liệu chủ yếu, có biến động giá lớn, kịp thời cập nhật công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng hoặc sớm hơn khi cần thiết để đáp ứng yêu cầu quản lý chi phí đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Người quyết định đầu tư, các Chủ đầu tư nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P/Ng.cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 483).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh