

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5796/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 9 năm 2017

V/v địa điểm đầu tư dự án  
Siêu thị vật liệu xây dựng và  
nội thất Hương Lúa và dự án  
Trung tâm điều hành xe buýt,  
bãi đỗ xe và xưởng bảo dưỡng  
xe ô tô, phường Chánh Lộ,  
thành phố Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TÍNH HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 8007
	Ngày: 01/9/17
	Chuyên:

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư,  
Tài nguyên và Môi trường, Công Thương;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa.
- Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa tại Tờ trình số 02/2017/TTr-Cty ngày 25/7/2017, ý kiến nghị của Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi tại Văn bản số 033/2017/BC-MLQN ngày 07/8/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1248/SKHĐT-KTĐN ngày 10/8/2017, Sở Công Thương tại Công văn số 1566/SCT-QLTM ngày 16/8/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3892/STNMT-QLĐĐ ngày 14/8/2017, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4360/UBND ngày 14/8/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2537/SXD-QHKT ngày 29/8/2017 về việc địa điểm đầu tư dự án Siêu thị vật liệu xây dựng và nội thất Hương Lúa, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Điểm 1 Công văn số 703/UBND-CN XD ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Điều chỉnh diện tích đất để đầu tư xây dựng mở rộng dự án Trung tâm điều hành xe buýt, bãi đỗ xe và xưởng bảo dưỡng xe ô tô tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi đề xuất, từ 2.900m<sup>2</sup> xuống còn 1.000m<sup>2</sup> tại khu vực phía Tây dự án (giảm khoảng 1.790m<sup>2</sup> tại khu vực phía Nam của dự án so với Công văn số 703/UBND-CN XD).

- Các nội dung khác tại Công văn số 703/UBND-CN XD ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Công văn này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

2. Thống nhất giới thiệu địa điểm với diện tích khoảng 2.158,8m<sup>2</sup> (bao gồm khoảng 1.790m<sup>2</sup> giảm từ dự án của Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi và khoảng 367,9m<sup>2</sup> phần tiếp giáp đến lộ giới đường Phan Đình Phùng nổi dài) cho Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa để nghiên cứu, khảo sát lập đề xuất đầu tư dự án Siêu thị vật liệu xây dựng và nội thất Hương Lúa, giới cận:

- Phía Đông giáp: đường Phan Đình Phùng.
- Phía Tây giáp: ranh giới dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi.
- Phía Nam giáp: ranh giới dự án Khu đô thị mới Nam Lê Lợi.
- Phía Bắc giáp: đất Trung tâm điều hành xe buýt, bãi đỗ xe và xưởng bảo dưỡng xe ô tô Mai Linh.

3. Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

Hoàn thành các thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng để sớm triển khai thực hiện dự án giai đoạn 1 trong Quý IV/2017 theo Giấy phép xây dựng số 31/GPXD ngày 09/11/2016; đồng thời phối hợp với UBND phường Chánh Lộ để xác nhận Bản đồ địa chính khu đất xin mở rộng dự án; hoàn thành các thủ tục về đất giai đoạn 2 theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa có trách nhiệm:

- Phối hợp với Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi xác định khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng và các công việc khác có liên quan do Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi đã thực hiện, để thỏa thuận và thống nhất việc hoàn trả chi phí cho Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi.

- Thỏa thuận quyền sử dụng đất, hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế tổng mặt bằng, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định theo quy định; hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để xây dựng công trình gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ bổ sung công trình vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi và phối hợp với Sở Công Thương thực hiện thủ tục cập nhật, bổ sung dự án vào quy hoạch phát triển thương mại trên địa bàn tỉnh, trình cấp có thẩm quyền quyết định, phê duyệt theo quy định.

- Lập đầy đủ hồ sơ trình Sở Kế hoạch và Đầu tư để tham mưu UBND tỉnh quyết định đề xuất đầu tư dự án và triển khai thực hiện theo đúng quy định.

Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh có giới thiệu địa điểm đầu tư, nếu Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa chưa hoàn tất các thủ tục về thỏa thuận quyền sử dụng đất để đầu tư xây dựng dự án thì văn bản giới thiệu địa điểm hết hiệu lực.

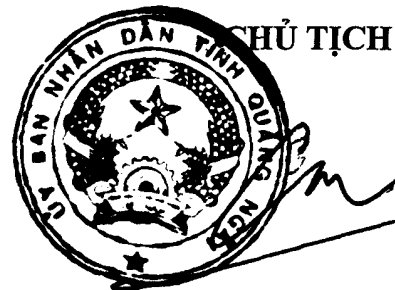
5. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo UBND phường Chánh Lộ và các phòng, ban có liên quan tích cực phối hợp với Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi và Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

6. Các sở, ngành chức năng có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao chủ động hướng dẫn, hỗ trợ 02 Nhà đầu tư nêu trên hoàn chỉnh các thủ tục theo quy định, giải quyết các vướng mắc theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương nêu trên và Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa, Công ty TNHH MTV Mai Linh Quảng Ngãi khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Giao thông vận tải;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc366



**Trần Ngọc Căng**