

Số: **863** /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày **04** tháng 8 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 522-TB/TU ngày 29/7/2022;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dịch vụ Phương Đông tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 27/8/2021 và hồ sơ điều chỉnh, bổ sung nộp ngày 13/5/2022; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 191/BCTĐ-SKHĐT ngày 27/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Bắc đường Võ Nguyên Giáp, thành phố Quảng Ngãi, với nội dung như sau:

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.
- Tên dự án: Khu dân cư phía Bắc đường Võ Nguyên Giáp, thành phố Quảng Ngãi.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật, xã hội theo quy hoạch phân khu được duyệt và xây dựng nhà ở đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân; góp phần chỉnh trang tạo diện mạo mới cho đô thị và tạo cảnh quan kiến trúc đẹp cho khu vực.

4. Quy mô dự án:

Đầu tư khu dân cư với diện tích 49.964,49 m². Trong đó:

- Đất ở:

+ Đất xây dựng nhà ở thương mại: 3.176,00 m², với 38 căn nhà ở nằm trên trục đường chính.

+ Đất ở liên kế: 11.349,69 m², với 133 lô đất.

+ Đất ở xã hội: 3.764,00 m², với 48 lô đất.

- Đất thương mại, dịch vụ: 1.324,96 m².

- Đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, xã hội: 30.349,84 m².

Đối với đất, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; đất nhà ở xã hội: Sau khi dự án được đầu tư hoàn thành, nghiệm thu đưa vào sử dụng, Nhà đầu tư bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý.

5. Vốn đầu tư của dự án: 123.301 triệu đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba tỷ, ba trăm lẻ một triệu đồng*).

a) Cơ cấu vốn đầu tư:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (*không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng*): 110.801 triệu đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười tỷ, tám trăm lẻ một triệu đồng*).

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư, giải phóng mặt bằng: 12.500 triệu đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng*).

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp (vốn chủ sở hữu) của nhà đầu tư dự kiến: Ít nhất chiếm 20% vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động dự kiến: Nhiều nhất 80% vốn đầu tư dự án (Vay từ Ngân hàng thương mại).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 49 năm, kể từ ngày có quyết định giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư theo tiến độ thực hiện dự án.

- Vốn huy động dự kiến giải ngân theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án: 04 năm (kể từ ngày nhà đầu tư được lựa chọn theo quy định).

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi tham gia quá trình lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

3. Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án: Thực hiện đầy đủ nội dung kiến nghị nêu tại Báo cáo thẩm định số 191/BCTĐ-SKHĐT ngày 27/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; xử lý các nội dung liên quan đến đất công, tài sản công, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời là văn bản quyết định phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất.

4. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thành phố Quảng Ngãi, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 799).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh