

Số: **836** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **01** tháng **8** năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất đã được Thủ tướng Chính phủ giao cho Ban Quản lý dự án đô thị xã Quảng Ngãi tại Quyết định số 62/QĐ-TTg ngày 22/01/1998 để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 22/7/2022 và Tờ trình số 332/TTr-BQL ngày 15/7/2022; của UBND Phường Lê Hồng Phong tại Tờ trình số 26/TTr-UBND ngày 15/7/2022; của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2565/UBND-XD ngày 21/7/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3803/TTr-STNMT ngày 28/7/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.838,2 m² (Mười lăm ngàn tám trăm ba mươi tám phẩy hai mét vuông) đất của Ban Quản lý dự án đô thị xã Quảng Ngãi (được Thủ tướng Chính phủ giao đất tại Quyết định số 62/QĐ-TTg ngày 22/01/1998 để xây dựng khu dân cư và công trình hạ tầng kỹ thuật), tại

Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 17/6/2021, được UBND thành phố Quảng Ngãi và Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận giao, nhận ngày 17/6/2022.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

- Lý do thu hồi: Để giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định (thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2830/UBND-KTN ngày 13/6/2022).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố, UBND Phường Lê Hồng Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa và niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Phường Lê Hồng Phong theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Lê Hồng Phong; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak878.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền