

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6673** /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 12 năm 2022

V/v hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông báo số 75/TB-HĐTĐGD ngày 26/12/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh về Kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 91/TTr-STC ngày 29/12/2022, UBND tỉnh thống nhất, đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ:

Stt	Tên dự án	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất phổ biến trên thị trường (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số điều chỉnh giá đất
1	Khu dân cư Vùng 1, tổ dân phố Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ	24.737,1	4.148.078	558.487	7,43

(Kèm theo Công văn này: Thông báo số 67/TB-HĐTĐGD ngày 14/12/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh và Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá đất số 478/BĐS-CIVS ngày 08/12/2022 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung)

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTH.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**