

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường  
Dự án Khu đô thị Vạn Tường 08**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu đô thị Vạn Tường 08 đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Văn bản số 448/FLC-PĐT ngày 19/6/2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại kết quả thẩm định số 2713/KQTĐ-ĐTM ngày 18/6/2019 và Tờ trình số 2764/TTr-STNMT ngày 21/6/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu đô thị Vạn Tường 08 (sau đây gọi tắt là Dự án), với các nội dung chủ yếu sau đây:

**1. Chủ dự án:** Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

**2. Địa điểm, quy mô của Dự án:**

**a) Địa điểm:** xã Bình Hải, Bình Hòa và Bình Phú, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**b) Quy mô dự án:** Theo Quyết định số 169/QĐ-BQL ngày 29/5/2019 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Vạn Tường 08 với tổng diện tích sử dụng đất 378.800m<sup>2</sup> và với cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Tầng cao tối đa (tầng)	MĐXD tối đa (%)	Tỷ lệ (%)
		<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>378,800</b>			<b>100,00</b>
1	CC	Đất công cộng đơn vị ở	2.263	3	40	0,60
2	CCDV	Đất thương mại dịch vụ	22.232	3	40	5,87
3	TH	Đất trường học	5.632	3	40	1,49
4	SH	Đất ở liền kề	136.888	4	80	36,14
5	HH	Đất hỗn hợp (ở kết hợp DVTM)	8.201	7	80	2,16
6	CX	Đất cây xanh đơn vị ở	39.476	-	-	10,42
7	TDTT	Đất khu tổ hợp sport complex	7.250	3	20	1,91
8	HTKT	Đất hạ tầng kỹ thuật	13.006	1	5	3,43
9	GT	Đất giao thông	112.559	-	-	29,71
10	CXCV	Đất cây xanh công viên	22.132	-	-	5,84
11		Đất giao thông (lối ra bãi biển - thực hiện theo dự án riêng)	9.161	-	-	2,42

### 3. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

a) Thực hiện đúng và đầy đủ các nội dung nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt;

b) Tuân thủ các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường hiện hành có liên quan, đảm bảo các yêu cầu về an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công, xây dựng Dự án;

c) Tuân thủ các yêu cầu về tiêu thoát nước, đảm bảo không để ngập úng cục bộ các khu vực xung quanh khi dự án đi vào hoạt động;

d) Xây dựng hệ thống thu gom nước mưa và nước thải riêng biệt; thu gom toàn bộ nước thải phát sinh từ khu đô thị về hệ thống xử lý nước thải tập trung; vận hành thường xuyên hệ thống xử lý nước thải tập trung đảm bảo xử lý nước thải đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt – QCVN 14:2008/BTNMT (cột A) trước khi thải ra nguồn tiếp nhận.

e) Lắp đặt 02 hệ thống quan trắc, giám sát tự động, liên tục tại các cửa xả của hệ thống xử lý nước trước khi xả thải ra môi trường theo đúng cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

f) Bố trí hợp lý các tuyến đường vận chuyển nguyên vật liệu; thực hiện các biện pháp, giải pháp nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn giao thông và mỹ quan đô thị trong quá trình thi công xây dựng dự án;

g) Thu gom, lưu giữ, vận chuyển và xử lý các loại chất thải rắn, chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình xây dựng, hoạt động Dự án đảm bảo các yêu cầu về vệ sinh môi trường theo đúng quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý chất thải nguy hại;

h) Thực hiện các biện pháp quản lý, kỹ thuật để phòng ngừa, ứng cứu các sự cố môi trường có thể xảy ra trong quá trình thực hiện Dự án; thường xuyên kiểm tra các hạng mục công trình, khi phát hiện có sự cố xảy ra phải nhanh chóng khắc phục và thông báo cho các cơ quan chức năng biết để phối hợp xử lý kịp thời.

#### **4. Các điều kiện kèm theo:**

a) Thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường trong suốt giai đoạn xây dựng và vận hành Dự án theo quy định của pháp luật.

b) Đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về vệ sinh công nghiệp, phòng chống cháy, nổ và các quy phạm kỹ thuật trong quá trình thực hiện Dự án.

c) Đảm bảo kinh phí để thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường và chương trình quan trắc, giám sát môi trường hàng năm theo như Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt. Số liệu quan trắc, giám sát phải được cập nhật, lưu giữ và phải có báo cáo gửi cơ quan quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường để theo dõi, giám sát.

#### **Điều 2. Chủ dự án có các trách nhiệm:**

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án gửi UBND xã Bình Hải; Bình Hòa và Bình Phú để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 của Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

4. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo

cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của Chủ tịch UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 4.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn; Công an tỉnh theo chức năng nhiệm vụ thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết định này.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công Thương, Trưởng Ban quản lý khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong252)

**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**