

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 198 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 6 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TÍN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 5691.....
	Ngày: 26.6.17.....
	Chuyên:.....

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp ngày 20/6/2017**

Ngày 20/6/2017, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp tập thể lãnh đạo UBND tỉnh cho ý kiến các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, với sự tham dự của đại diện lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; UBND thành phố Quảng Ngãi; Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh; Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo các đơn vị liên quan báo cáo các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh; ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Đối với chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư phía Nam đường Trường Chinh, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi (giai đoạn 1)

Sở Tài nguyên và Môi trường (Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh) tiếp thu ý kiến góp ý của đại biểu, lập lại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, trong đó lưu ý phương án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của khu dân cư phù hợp với quy hoạch chung đô thị thành phố Quảng Ngãi; có giải pháp chỉnh trang, kết nối hợp lý khu dân cư hiện hữu, tính đúng, tính đủ để xác định chính xác suất đầu tư của dự án. Trên cơ sở đó, chủ động làm việc với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính để xác định rõ về hiệu quả đầu tư (có xét đến tác động của các dự án đầu tư bất động sản khác tại các khu vực lân cận sẽ ảnh hưởng đến đầu ra của dự án) và nguồn vốn đầu tư,.... Hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh trong tháng 7/2017 để xem xét, trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến trước khi quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Đối với việc đầu tư Khu dân cư Tăng Long và Khu dân cư Mỹ Khê (thành phố Quảng Ngãi) do Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora đề xuất

Trên cơ sở ý kiến góp ý của các đại biểu tại cuộc họp, Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkora hoàn chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của 02 dự án nêu trên, trong đó lưu ý điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất hợp lý (yêu cầu tăng tỷ lệ cây xanh phù hợp với tiêu chuẩn cây xanh của đô thị loại 2), nghiên cứu bố trí quỹ đất tái định cư phù hợp để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án và quỹ đất tái định cư cho các dự án khác; tính toán cụ thể hiệu quả đầu tư của dự án, dự báo thị trường bất động sản để phân kỳ

đầu tư phù hợp, xác định rõ các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước khi triển khai thực hiện dự án.

Giao Văn phòng UBND tỉnh phối hợp với nhà đầu tư; trên cơ sở Báo cáo thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư 02 dự án Khu dân cư Tăng Long và Mỹ Khê do Sở Kế hoạch và Đầu tư trình, hoàn chỉnh dự thảo văn bản trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến để trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo Quy chế 04-QC/TU.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Công ty Cổ phần Phát triển đô thị Angkor;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, TH (ldvu224).



**CHỦ TỊCH
VĂN PHÒNG**

Lê Minh Huấn