

Số: **323** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường từ đường tránh Đông đi Thu Xà, đoạn qua xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 61/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tư Nghĩa và số 163/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 26/01/2021; UBND xã Nghĩa Hòa tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 27/01/2021; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 452/UBND ngày 03/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1177/TTr-STNMT ngày 01/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (BHK: 518,2 m²; CLN: 84,7 m²) do tổ chức đang quản lý, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến đường từ đường tránh Đông đi Thu Xà, đoạn

qua xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Diện tích: 602,9 m² (Sáu trăm lẻ hai phẩy chín mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 03 bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Kỹ thuật Đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/12/2019 (đợt 1), ngày 14/12/2020 và ngày 23/12/2020 (đợt 2), được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/12/2019 (đợt 1) và ngày 24/12/2020 (đợt 2).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo:

- Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Nghĩa Hòa phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

- UBND xã Nghĩa Hòa niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh149).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh