

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1643**UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 4 năm 2023

V/v xem xét, thống nhất
nội dung đề án Quy hoạch
phân khu I.1 tại khu vực
đọc tuyến đường ven biển
Dung Quất - Sa Huỳnh,
tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Trên cơ sở đề án Quy hoạch chung xây dựng khu vực đọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 (*Bộ Xây dựng góp ý tại Công văn số 3038/BXD-QHKT ngày 08/8/2022*), xác định khu vực phía Bắc thuộc xã Nghĩa Hòa, huyện Tư Nghĩa và xã Đức Lợi, huyện Mộ Đức có nhiều tiềm năng, lợi thế để phát triển các loại hình du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái, kết hợp phát triển dịch vụ - đô thị. Vì vậy, nhằm cụ thể hóa đề án Quy hoạch chung được duyệt, việc tổ chức lập quy hoạch phân khu cho vực này là rất cần thiết và cấp bách; nhằm khai thác và phát huy hiệu quả hạ tầng giao thông, phát huy tiềm năng, thế mạnh vùng biển trong việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tạo cơ sở pháp lý quan trọng để phục vụ công tác quản lý và thu hút các nhà đầu tư vào khu vực này.

Theo đó, khu vực lập Quy hoạch phân khu I.1 tại khu vực đọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh có quy mô diện tích khoảng 587,16ha, thuộc một phần ranh giới hành chính của các xã: Nghĩa Hiệp (khoảng 72,3ha), Nghĩa Hòa (402,78ha), huyện Tư Nghĩa; Đức Lợi (khoảng 112,08ha), huyện Mộ Đức. Với mục tiêu hình thành và phát triển các chức năng du lịch - dịch vụ và đô thị sinh thái đa chức năng, theo hướng bền vững với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội hiện đại, đồng bộ, tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan cho khu vực ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh trong tương lai; đồng thời, tạo động lực quan trọng trong việc phát triển khu vực ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh nói riêng và khu vực phía Nam thành phố Quảng Ngãi nói chung.

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng và khoản 2 Điều 25 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng có ý kiến về đề án Quy hoạch phân khu I.1 tại khu vực đọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, gồm các nội dung chính sau đây:

1. Tên đề án: Quy hoạch phân khu I.1 tại khu vực đọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh.

2. Quy mô, phạm vi ranh giới quy hoạch.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch khoảng 587,16ha, thuộc một phần ranh giới hành chính của các xã: Nghĩa Hiệp (khoảng 72,3ha), Nghĩa Hòa (402,78ha), huyện Tư Nghĩa; Đức Lợi (khoảng 112,08ha), huyện Mộ Đức, có giới cận như sau:

- + Phía Đông: Giáp biển Đông;
 - + Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu và đất sản xuất nông nghiệp;
 - + Phía Nam: Giáp Sông Vệ;
 - + Phía Bắc: Giáp ranh giới thành phố Quảng Ngãi.
- Tỷ lệ lập quy hoạch: 1/2.000.

3. Tính chất

- Là khu vực phát triển các chức năng du lịch - dịch vụ và đô thị sinh thái đa chức năng, theo hướng bền vững với hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội hiện đại, đồng bộ;

- Là điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan của khu vực ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh và khu vực trong tương lai.

4. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu:

- Dự báo dân số đến năm 2030 khoảng 17.000 người; trong đó, dân số thường trú khoảng 15.100 người, khách du lịch tạm trú quy đổi khoảng 1.900 người.

- Các chỉ tiêu và hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật phù hợp với các quy định của QCVN 01:2021/BXD, đồ án Quy hoạch chung xây dựng khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh và các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn có liên quan.

(có hồ sơ thuyết minh và bản vẽ đồ án Quy hoạch phân khu gửi kèm theo).

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét thống nhất, làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Kiến trúc Quy hoạch - Bộ Xây dựng;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 315).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh