

Số: 1001 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng đối với dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Lê Hồng Phong và phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại Công văn số 624/2019/PĐ-XD ngày 02/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3841/SXD-QLN&BDS ngày 17/12/2019 về việc đề xuất khu vực được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị tại phường Lê Hồng Phong và phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi (đợt 2),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 36 lô đất, tương đương với diện tích 3.451,04m² trong phạm vi đã giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị, tại phường Lê Hồng Phong và phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Lô có ký hiệu LK01.01 (01 lô), diện tích 160m²;

- Lô có ký hiệu LK02B.03 (01 lô), diện tích 100m²;
- Các lô có ký hiệu LK04, từ lô số 34 đến 67 (34 lô), tổng diện tích 3.191,04m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư dự án giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt có trách nhiệm:

- Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) của dự án được phê duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được tham khảo xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được phê duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp cấp phép), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được phê duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các sở, ban ngành có liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

- Đối với quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội yêu cầu Nhà đầu tư nộp bằng tiền tương đương với giá trị quỹ đất 20% (dự án có diện tích dưới 10ha) theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với nhà nước theo quy định tại điểm c Khoản 2 Điều 3 Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp cấp phép), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(CN), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc444

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính