

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ~~6427~~ UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 12 năm 2020

V/v xin ý kiến thỏa thuận về
bổ sung CCN An Sơn - Đức
Lân, huyện Mộ Đức vào quy
hoạch phát triển CCN trên địa
bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Bộ Công Thương

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương về quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Trên cơ sở nhu cầu phát triển cụm công nghiệp để đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Ngãi và ý kiến thẩm định của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 2382/BC-SCT ngày 21/12/2020, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Công Thương có ý kiến thỏa thuận đối với việc bổ sung cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 68/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ, với các nội dung cụ thể sau:

I. Đánh giá kết quả thực hiện Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030

Theo Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp (sau đây gọi tắt là CCN) trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030, giai đoạn đến năm 2020 được quy hoạch tổng số 29 CCN, tổng diện tích được Quy hoạch là 300,9 ha. Tính đến ngày 30/6/2020, trên địa bàn tỉnh có 23 CCN được hình thành với tổng diện tích 329 ha, thực tế có 18 CCN với diện tích 299 ha, đã và đang đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, thu hút 88 dự án đang hoạt động sản xuất kinh doanh trong CCN, giải quyết việc làm cho 3.850 lao động, thu nhập bình quân khoảng 5 - 7 triệu đồng/lao động/tháng. Tỷ lệ lấp đầy diện tích đất công nghiệp của các CCN 74%.

Việc hình thành, đầu tư xây dựng các CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian qua phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, thu hút đầu tư các nguồn lực trong và ngoài tỉnh, thúc đẩy phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp của địa phương, khai thác tiềm năng và lợi thế của từng vùng, giải quyết việc làm cho nhiều lao động, góp phần quan trọng vào việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, phát triển các dịch vụ đi kèm. Vai trò của các CCN từng bước được khẳng định và phát huy hiệu quả.

Tuy nhiên, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian qua hoàn toàn phụ thuộc vào ngân sách nhà nước. Hiện tại chỉ có một doanh nghiệp đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Hành Đức - Hành Minh, huyện Nghĩa Hành đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất cho lập thủ tục, hồ sơ đề xuất đầu tư.

Với nhu cầu đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN lớn trong khi nguồn lực của địa phương còn hạn chế nên tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật CCN còn chậm, không đồng bộ, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN theo hình thức cuốn chiếu ảnh hưởng lớn đến thu hút đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN, chưa đáp ứng yêu cầu về mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật CCN để thu hút các dự án đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN.

II. Về việc đề nghị bổ sung quy hoạch CCN

1. Thông tin cụm công nghiệp đề nghị bổ sung vào Quy hoạch

- Tên gọi: Cụm công nghiệp An Sơn - Đức Lĩnh.
- Địa điểm: Thôn Tú Sơn II, xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: Dự kiến khoảng 50 ha.
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất phi nông nghiệp đất rừng sản xuất, đất do địa phương quản lý, đất hạ tầng kỹ thuật, đất mương thủy lợi.
- Nhà đầu tư đề xuất: Công ty Cổ phần ESG E&C.
- Ngành nghề trong cụm công nghiệp: Chế biến, bảo quản các sản phẩm từ nông, lâm, ngư nghiệp, các sản phẩm thân thiện với môi trường; gia công, sản xuất các sản phẩm may mặc; gia công, sản xuất các sản phẩm cơ khí; Sản xuất chế biến thực phẩm; chế biến và bảo quản rau quả; chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa; sản xuất thực phẩm khác; sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản; sản xuất đồ uống; dệt; sản xuất trang phục; sản xuất da và các sản phẩm có liên quan; thuộc, sơ chế da, sản xuất va li, túi xách, yên đệm, sơ chế và nhuộm da lông thú; cửa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ; sản xuất giày, dép; sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu; sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao; sản xuất sản phẩm từ plastic; sản xuất sản phẩm hóa chất khác; xây sát và sản xuất bột; chế biến gỗ và các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (trừ giường, tủ, bàn, ghế), sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tét

bện; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn; sản xuất máy chuyên dụng; sản xuất thiết bị điện; sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu; công nghiệp chế biến, chế tạo khác; sản xuất sản phẩm thân thiện với môi trường, định hướng thay thế nhựa.

2. Sự cần thiết bổ sung CCN An Sơn - Đức Lĩnh vào Quy hoạch

Trên địa bàn huyện Mộ Đức hiện có 03 CCN đã thành lập: CCN Quán Lát, CCN Thạch Trụ, CCN thị trấn Mộ Đức, tổng diện tích 86 ha, phân kỳ thực hiện đến năm 2020 là 71 ha, do Ban Quản lý CCN huyện Mộ Đức - UBND huyện Mộ Đức làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN, trong đó:

- CCN Quán Lát, CCN Thạch Trụ với tổng diện tích 51 ha, đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật và thu hút 25 doanh nghiệp đầu tư sản xuất kinh doanh, tỷ lệ lấp đầy diện tích đất công nghiệp đạt 85%. Đã thực hiện đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật thiết yếu CCN như: San nền, đường giao thông nội bộ, hệ thống thoát nước...

- CCN thị trấn Mộ Đức với diện tích quy hoạch 35 ha, phân kỳ thực hiện đến năm 2020 là 20 ha, đã thu hút 03 doanh nghiệp đăng ký đầu tư sản xuất kinh doanh vào CCN với diện tích 10 ha, tỷ lệ lấp đầy dự kiến 30%. Hiện nay nguồn lực của địa phương còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu đầu tư hạ tầng kỹ thuật.

Việc hình thành, đầu tư xây dựng các CCN trên địa bàn huyện trong thời gian qua phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của huyện, thu hút đầu tư các nguồn lực trong và ngoài tỉnh, thúc đẩy phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp của địa phương, khai thác tiềm năng và lợi thế của địa phương, giải quyết việc làm cho nhiều lao động, tăng thu ngân sách nhà nước, góp phần quan trọng vào việc thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Tuy nhiên, việc đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN phụ thuộc chủ yếu vào ngân sách nhà nước, chưa có doanh nghiệp nào làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn huyện. Trong khi đó, nguồn lực của địa phương còn nhiều hạn chế, nên tiến độ đầu tư xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật CCN còn chậm, không đồng bộ, việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN theo hình thức cuốn chiếu, ảnh hưởng lớn đến thu hút đầu tư sản xuất kinh doanh trong CCN, chưa đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường đảm bảo thu hút đầu tư theo quy định.

Hiện nay, có rất nhiều doanh nghiệp đăng ký đầu tư sản xuất kinh doanh vào các CCN trên địa bàn huyện Mộ Đức với tổng diện tích đất khoảng 61,5ha, tuy nhiên quỹ đất và điều kiện hạ tầng kỹ thuật CCN hiện có chưa đáp ứng yêu cầu thu hút đầu tư sản xuất kinh doanh vào CCN.

Trên cơ sở đề nghị của nhà đầu tư về đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN An Sơn - Đức Lĩnh với diện tích 50 ha và qua rà soát quỹ đất, các điều kiện liên quan thành lập CCN; đồng thời, để đáp ứng mặt bằng thu hút đầu tư, đầu tư

phát triển sản xuất của các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn huyện; tăng tỷ trọng công nghiệp, tăng cường công tác xúc tiến đầu tư, giới thiệu tiềm năng phát triển công nghiệp của huyện, tạo môi trường thông thoáng, thu hút các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đầu tư sản xuất kinh doanh; thực hiện chủ trương khuyến khích, ưu tiên doanh nghiệp, HTX đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP được sửa đổi tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 66/2020/NĐ-CP, UBND huyện Mộ Đức nhận thấy việc đề nghị bổ sung CCN An Sơn - Đức Lĩnh vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để kêu gọi doanh nghiệp đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN là rất cần thiết, giảm áp lực cho ngân sách nhà nước trong đầu tư phát triển các CCN và phù hợp với quy định hiện hành, đồng thời xác định đây là dự án trọng điểm của huyện cần tập trung thực hiện để sớm đi vào hoạt động và phát huy hiệu quả, tạo tiền đề, động lực để thu hút doanh nghiệp, HTX đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn huyện trong thời gian đến, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ huyện Mộ Đức lần thứ XXVIII nhiệm kỳ 2020 - 2025.

3. Việc đáp ứng các điều kiện bổ sung Quy hoạch:

Đối chiếu quy định tại Khoản 1 Điều 7 của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, cụ thể:

a) Phù hợp với Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; Quy hoạch phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp tỉnh; Quy hoạch xây dựng và các quy hoạch ngành, sản phẩm liên quan khác trên địa bàn:

- Phù hợp theo Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện Mộ Đức nhiệm kỳ 2020 - 2025 và nhu cầu đầu tư của các doanh nghiệp vào các Cụm Công nghiệp trên địa bàn huyện; phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 04/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2025.

- Phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện, của tỉnh giai đoạn 2016 - 2020, 2021 - 2025.

- Phù hợp với định hướng điều chỉnh Quy hoạch vùng của huyện Mộ Đức đến năm 2030.

- Phù hợp với quy hoạch phát triển giao thông theo Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 22/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Ngãi:

+ Theo Nghị quyết số 143/NQ-CP ngày 14/11/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Quảng Ngãi, diện tích đất cụm công nghiệp là 416 ha;

+ Theo Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030, diện tích CCN theo quy hoạch đến năm 2020 là 300,9 ha;

+ Theo báo cáo số 1386/BC-SCT ngày 31/7/2020 của Sở Công Thương Quảng Ngãi về báo cáo hiện trạng và định hướng phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, diện tích các CCN đã thành lập (thực hiện đến năm 2020) là 299 ha.

Do vậy việc đề xuất bổ sung quy hoạch CCN An Sơn - Đức Lĩnh với diện tích 50 ha đảm bảo phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của tỉnh.

Trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư CCN An Sơn - Đức Lĩnh, UBND huyện Mộ Đức sẽ chỉ đạo thực hiện các thủ tục điều chỉnh, bổ sung đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức, quy hoạch xây dựng nông thôn mới và các quy hoạch liên quan, đảm bảo thực hiện đồng bộ, thống nhất và đúng quy định.

b) Có quỹ đất công nghiệp đủ để thành lập cụm công nghiệp mới: Đảm bảo quỹ đất công nghiệp để thành lập CCN với diện tích 50 ha. Hiện trạng đang là đất phi nông nghiệp, đất rừng sản xuất (chủ yếu trồng keo), đất do địa phương quản lý, đất hạ tầng kỹ thuật, đất mương thủy lợi, cách xa khu dân cư.

c) Các cụm công nghiệp trên địa bàn cấp huyện không đáp ứng nhu cầu thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh của các tổ chức, cá nhân:

Trên địa bàn huyện Mộ Đức hiện có: CCN Quán Lát, CCN Thạch Trụ với tổng diện tích 51 ha, tỷ lệ lấp đầy diện tích đất công nghiệp đạt 85%, CCN thị trấn Mộ Đức với diện tích phân kỳ thực hiện đến năm 2020 là 20 ha, đã thu hút 03 doanh nghiệp đăng ký đầu tư sản xuất kinh doanh vào CCN với diện tích 10 ha, tỷ lệ lấp đầy dự kiến 30%. Hiện nay nguồn lực của địa phương còn hạn chế, chưa đáp ứng yêu cầu đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN thị trấn Mộ Đức. Mặt khác, diện tích hiện có của các CCN khá nhỏ, không có khả năng mở rộng, không áp dụng nhu cầu thuê đất để đầu tư sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

d) Nhà đầu tư đề xuất đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Dự kiến Công ty Cổ phần ESG E&C; Trụ sở chính: số 43 Huỳnh Thúc Kháng, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (có đơn đăng ký số 79/VB-ESGEC ngày 19/10/2020 của Công ty CP ESG E&C kèm theo).

Như vậy, việc đề nghị bổ sung CCN An Sơn - Đức Lĩnh tại xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi vào Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đáp ứng

đủ điều kiện theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, có tính khả thi, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của huyện Mộ Đức nói riêng và tỉnh Quảng Ngãi nói chung, đáp ứng các yêu cầu thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo và đề nghị Bộ Công Thương xem xét, có ý kiến thỏa thuận về đề nghị bổ sung CCN An Sơn - Đức Lân, huyện Mộ Đức vào Quy hoạch phát triển CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

(Gửi kèm theo Tờ trình, báo cáo đề xuất của huyện Mộ Đức; ý kiến tham gia của các Sở; báo cáo thẩm định của Sở Công Thương và các văn bản liên quan)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Công Thương địa phương - Bộ Công Thương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Mộ Đức;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.527.



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh