

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất đối với Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Quyết định số 1773/QĐ-CT ngày 17/7/2003 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng ngành Giao thông-Vận tải đang quản lý, giao cho Ban quản lý Cảng Sa Kỳ sử dụng;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa tại Đơn xin thuê đất ngày 12/8/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4545/TTr-STNMT ngày 03/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa thuê đất tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 64,7 m² (Sáu mươi bốn phẩy bảy mét vuông).

Thuộc thửa đất số 1481, tờ bản đồ địa chính số 40, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi. do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 30/9/2019.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 30/9/2019 kèm theo)

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (hồ nước).

- Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày 23/3/2017.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên Cục thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Bình Châu theo dõi việc sử dụng đất của Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Châu.

4. Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Châu, Giám đốc Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CBTH;
- Lưu: VT, NNTN (Inphong435)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính