

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6639**/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng 12 năm 2022

V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để xác định giá khởi điểm đấu
giá quyền sử dụng đất tại địa chỉ
số 23 đường Ngô Quyền,
Phường Trần Hưng Đạo,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo nội dung Thông báo số 68/TB-HĐTĐGD ngày 14/12/2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 90/TTr-STC ngày 23/12/2022 về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 23 đường Ngô Quyền, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 23 đường Ngô Quyền, Phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

Số TT	Tên hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá đất tại bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh	Giá thửa đất xác định giá (đồng, làm tròn số)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3)x(4)x(5)
1	Thửa đất tại địa chỉ số 23 đường Ngô Quyền	40,9	17.000.000	2,26	1.571.378.000

(kèm theo Công văn này: Thông báo số 68/TB-HĐTĐGD ngày 14/12/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh và Chứng thư, Báo cáo thẩm định giá đất số 449/BĐS-CIVS ngày 02/11/2022 của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien707.



Võ Phiên

