

Số: **1150** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho UBND xã Tịnh Bình để xây dựng  
các Điểm dân cư xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Sơn Tịnh;*

*Theo đề nghị của UBND xã Tịnh Bình tại Đơn xin giao đất ngày 19/10/2021 và Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 06/10/2021; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 19/10/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5689/TTr-STNMT ngày 24/11/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho UBND xã Tịnh Bình 2.598,7 m<sup>2</sup> (Hai ngàn năm trăm chín mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~1149~~ /QĐ-UBND ngày ~~26~~ /11/2021 để sử dụng vào mục đích xây dựng các Điểm dân cư xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh, để tổ chức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, trong đó:

- Diện tích quy hoạch các điểm dân cư: 2.174,5 m<sup>2</sup>

- Diện tích thuộc hành lang giao thông: 424,2 m<sup>2</sup>

Gồm các vị trí:

+ Điểm dân cư số 2 (xóm 4, thôn Bình Nam): Diện tích: 439,9 m<sup>2</sup> (trong đó có 226,8 m<sup>2</sup> thuộc hành lang giao thông), thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ địa chính số 46, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 14/10/2021.

+ Điểm dân cư số 4 (xóm 7, thôn Bình Nam): Diện tích: 196,8 m<sup>2</sup> (trong đó có 47,5 m<sup>2</sup> thuộc hành lang giao thông), thuộc thửa đất số 1026, tờ bản đồ địa chính số 33, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 14/10/2021.

+ Điểm dân cư số 8 (xóm 10, thôn Bình Nam): Diện tích: 1.962 m<sup>2</sup> (trong đó có 149,9 m<sup>2</sup> thuộc hành lang giao thông), thuộc thửa đất số 2021, tờ bản đồ địa chính số 28, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 14/10/2021.

*(Có trích lục bản đồ địa chính các thửa đất kèm theo).*

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:**

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của UBND xã Tịnh Bình để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Bình.

### **3. UBND xã Tịnh Bình chịu trách nhiệm:**

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Tổ chức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, và UBND xã Tịnh Bình phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn

mà và UBND xã Tịnh Bình vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak735.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền