

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7168**/UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 11 năm 2018

V/v xác định, khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

| | |
|---------------------------------|----------------------------|
| TÀI CHÍNH BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| ĐẾN | Số: 10816 |
| | Ngày: 26/11/18 |
| | Chuyên: |

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Từ đầu năm 2018 đến nay, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho một số dự án đầu tư xây dựng các khu dân cư trên địa bàn tỉnh; đến thời điểm hiện nay còn 07 dự án đã được phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất là 171,1 tỷ đồng nhưng cơ quan Thuế chưa thể thông báo thu được tiền sử dụng đất. Nguyên nhân là do nhà đầu tư chưa hoàn thành công tác đền bù, giải phóng mặt bằng; chưa nộp văn bản đề nghị và hồ sơ liên quan nên chưa thể xác định số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng được khấu trừ theo quy định.

Vì vậy, để tránh tình trạng kéo dài thời gian thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, không đảm bảo tiến độ dự án và kịp thời xác định số tiền được khấu trừ để thông báo thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. UBND các huyện, thành phố: Hướng dẫn nhà đầu tư khẩn trương tổ chức lập Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định; đôn đốc, yêu cầu nhà đầu tư khẩn trương triển khai thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo Phương án được duyệt và theo đúng tiến độ đã ghi trong Quyết định chủ trương đầu tư; đồng thời, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã, phường, thị trấn tích cực phối hợp với nhà đầu tư giải quyết những khó khăn, vướng mắc (nếu có) để hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án theo đúng tiến độ.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Đôn đốc các nhà đầu tư nộp kịp thời, đầy đủ cho Văn phòng Đăng ký đất đai các loại hồ sơ, giấy tờ để xác định các khoản được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Đối với hồ sơ có khoản bồi thường, giải phóng mặt bằng được khấu trừ thì chuyển đồng thời cho cơ quan Thuế và cơ quan Tài chính để thực hiện

những bước tiếp theo theo đúng quy định tại Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh.

3. Sở Tài chính: Trên cơ sở hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến, kịp thời xác định và thông báo cho cơ quan Thuế các khoản được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp, để cơ quan Thuế có cơ sở thông báo thu.

4. Cục Thuế tỉnh: Căn cứ hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai và Sở Tài chính chuyển đến, ban hành Thông báo nghĩa vụ tài chính theo đúng thời gian quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 5 Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh; thực hiện đơn đốc thu đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách.

5. Sở Xây dựng: Thường xuyên giám sát quá trình triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng khu dân cư trên địa bàn. Trường hợp không thể hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo tiến độ đầu tư dẫn đến không thu được tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thì báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành và địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.dat727.

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng