

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3423**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 7 năm 2021

V/v ý kiến liên quan đến vụ
kiện của bà Nguyễn Thị
Thủy, thôn Bình Trung, xã
Trà Bình, huyện Trà Bồng

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 27/2021/TLST-HC ngày 22/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án hành chính có liên quan đến nội dung khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thủy (*địa chỉ: đội 9, thôn Bình Trung, xã Trà Bình, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại

Năm 1978, vợ chồng ông Võ Tỹ, bà Dương Thị Mĩa (*là ông, bà ngoại của ông Phan Văn Đức*) được bà Lê Thị Xuân cho sử dụng đất xây dựng ngôi nhà để ở; việc cho đất để ở chỉ trao đổi bằng miệng, không có giấy tờ. Năm 1983, ông Phan Văn Đức kết hôn với bà Lê Thị Em và về ở chung với bà Dương Thị Mĩa tại nhà đất nêu trên (*lúc này ông Võ Tỹ đã chết*); vợ chồng ông Đức sử dụng nhà đất liên tục cho đến nay, trong quá trình sử dụng đất ở, hộ ông Đức đã nộp thuế sử dụng đất ở cho Nhà nước theo quy định với diện tích 90m² (*thể hiện ở biên lai nộp thuế các năm từ 1995-2000*).

Ngày 10/11/1986, bà Lê Thị Xuân viết giấy bán cho ông Hồ Văn Kiệt thửa đất có diện tích 420m² với giá 100.000 đồng; giấy này không có chứng thực của chính quyền, không có người làm chứng; theo ranh giới mô tả trong giấy này thì bao gồm cả phần diện tích đất đã có nhà ở của vợ chồng ông Tỹ, bà Mĩa (*sau này là vợ chồng ông Đức*) đang sử dụng nhưng không có sự thỏa thuận với bà Mĩa và vợ chồng ông Đức.

Sau khi mua đất, ông Kiệt sử dụng làm nhà ở một phần, còn một phần sản xuất. Năm 1998, hộ ông Kiệt làm thủ tục đăng ký, kê khai toàn bộ diện tích đất đã mua của bà Xuân nêu trên (*bao gồm cả diện tích đất có ngôi nhà vợ chồng ông Đức đang sử dụng*) và được UBND huyện Trà Bồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00769/QSDĐ/471/QĐ-UB(H) ngày 22/12/1998 cho hộ ông Hồ Văn Kiệt đối với 02 thửa đất số 614/410m² và thửa đất số 616/80m².

Theo số liệu bản đồ đo đạc vào năm 2013, nghiệm thu năm 2014 thể hiện: Hộ gia đình ông Phan Văn Đức sử dụng thửa đất số 265/120m², tờ bản

đồ số 37; trên đất có ngôi nhà vách đất, mái lợp ngói. Hộ gia đình ông Hồ Văn Kiệt (*nay là bà Thủy*) sử dụng thửa đất số 48/707,8m², tờ bản đồ số 37, bao gồm diện tích đất ở có nhà ở và đất vườn. Như vậy, diện tích hiện nay hộ ông Kiệt đang sử dụng lớn hơn so với diện tích trong GCN quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Kiệt vào năm 1998.

Theo kiến nghị của vợ chồng ông Đức, căn cứ quy định của pháp luật, UBND huyện Trà Bồng đã có Quyết định số 1246/QĐ-UBND ngày 06/8/2014, giao cho Thanh tra huyện thẩm tra, xác minh việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 00769/QSDĐ/471/QĐ-UB(H) ngày 22/12/1998 cho hộ ông Hồ Văn Kiệt. Căn cứ kết quả thẩm tra, ngày 02/11/2015 UBND huyện Trà Bồng ban hành Thông báo số 199/TB-UBND về việc thu hồi Giấy CNQSD đất cấp cho hộ ông Hồ Văn Kiệt số 00769/QSDĐ/471/QĐ-UB(H) ngày 22/12/1998; vì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp có nội dung trái quy định của pháp luật.

Ngày 01/3/2016, bà Nguyễn Thị Thủy có đơn khiếu nại, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng thụ lý và giải quyết tại Quyết định số 892/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 bác nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thủy đối với Thông báo số 199/TB-UBND của UBND huyện Trà Bồng về việc thu hồi Giấy CNQSD đất cấp cho hộ ông Hồ Văn Kiệt.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, bà Nguyễn Thị Thủy phát sinh đơn đề ngày 12/5/2016 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh. Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 về việc thụ lý và giao Chánh Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh khiếu nại lần hai của bà Nguyễn Thị Thủy. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 49/BC-TTT ngày 22/7/2016 và kết quả đối thoại ngày 20/7/2016, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của bà Nguyễn Thị Thủy, qua đó không công nhận nội dung khiếu nại của bà.

2. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh đối với nội dung vụ kiện

Bà Lê Thị Xuân viết giấy bán ngày 10/11/1986 cho ông Hồ Văn Kiệt thửa đất có diện tích 420m² với giá 100.000 đồng, bao trùm cả diện tích đang có nhà ở của bà Mĩa đã có trước đó, giao dịch này trái với quy định của pháp luật về nội dung (*Điều 5 Luật Đất đai 1988*) và cả hình thức (*không có chứng thực của chính quyền*) nên không có giá trị pháp lý.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00769/QSDĐ/471/QĐ-UB(H) ngày 22/12/1998 được cấp cho hộ ông Hồ Văn Kiệt đối với 02 thửa đất số 614/410m² và thửa đất số 616/80m² có các sai phạm: Bao trùm trên diện tích đất đang có nhà ở của gia đình bà Mĩa, sau này là vợ chồng ông Đức, bà Em đã sử dụng thực tế ổn định liên tục từ năm 1978 đến nay; không đúng diện tích thực tế hộ ông Kiệt, bà Thủy đang sử dụng. Do đó, việc UBND huyện Trà Bồng ban hành Thông báo số 199/TB-UBND ngày 02/11/2015 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00769/QSDĐ/471/QĐ-UB^(H)

ngày 22/12/1998 đã cấp cho hộ ông Hồ Văn Kiệt tại thửa đất số 614 diện tích 410m² và thửa đất số 616 diện tích 80m², tờ bản đồ số 4, bản đồ năm 1998, xã Trà Bình để xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng diện tích, đúng đối tượng sử dụng đất là đảm bảo trình tự, thủ tục, nội dung, thẩm quyền quy định tại khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 và điểm b, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1412/QĐ-UBND ngày 04/8/2016 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của bà Nguyễn Thị Thủy, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại là đúng quy định của pháp luật, yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thủy hiện nay là không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến vụ kiện của bà Nguyễn Thị Thủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Trà Bồng;
- VPUB: CVP, PCVP (TD),
TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC524



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh