

Số: 688/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (*hộ gia đình, cá nhân*) tự xây dựng nhà ở đối với dự án: Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:..... 889H
ĐẾN	Ngày: 02.10.17
	Chuyên:..... Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 42/BXD-PTĐT ngày 25/9/2017, xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2909/SXD-QLN&BDS ngày 29/9/2017 về việc đề xuất khu vực được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án: Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 108 Trường Thành được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (*hộ gia đình, cá nhân*) tự xây dựng nhà ở đối với 306 lô đất, tương đương với 33.132,3m² trong phạm vi 7,73ha tại dự án: Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa An tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

(Chi tiết tại phụ lục kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, chủ đầu tư dự án giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 108 Trường Thành có trách nhiệm:

a) Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại điểm 3 theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại điểm b và điểm c khoản 1 Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

b) Phải thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt.

c) Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch được duyệt.

d) Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt.

đ) Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các Sở, ban, ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng, tuân thủ quy hoạch chi tiết được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng 108 Trường Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Xây dựng;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh643).



Đặng Văn Minh

Phụ lục:

BẢNG THÔNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT ĐƯỢC PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CHO NGƯỜI DÂN XÂY DỰNG NHÀ Ở

Dự án: Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ xã Nghĩa An
thị trấn Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số 88 /QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND tỉnh)

STT	Số thửa	Khu	Lô	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
1	351	BTSL-01	2	218,30	ONT	
2	350	BTSL-01	3	249,30	ONT	
3	349	BTSL-01	4	255,00	ONT	
4	348	BTSL-01	5	254,90	ONT	
5	347	BTSL-01	6	254,90	ONT	
6	346	BTSL-01	7	275,20	ONT	
7	345	BTSL-01	8	233,40	ONT	
8	341	BTSL-01	9	215,50	ONT	
9	342	BTSL-01	10	200,00	ONT	
10	343	BTSL-01	11	200,00	ONT	
11	344	BTSL-01	12	180,00	ONT	
12	338	BTSL-02	1	236,50	ONT	
13	337	BTSL-02	2	236,50	ONT	
14	336	BTSL-02	3	236,50	ONT	
15	339	BTSL-03	1	246,00	ONT	
16	340	BTSL-03	2	207,20	ONT	
17	327	BTSL-03	3	220,50	ONT	
18	326	BTSL-03	4	200,00	ONT	
19	325	BTSL-03	5	200,00	ONT	
20	324	BTSL-03	6	200,00	ONT	
21	323	BTSL-03	7	200,00	ONT	
22	322	BTSL-03	8	200,00	ONT	
23	321	BTSL-03	9	200,00	ONT	
24	320	BTSL-03	10	220,50	ONT	
25	328	BTSL-03	11	200,00	ONT	
26	329	BTSL-03	12	200,00	ONT	
27	330	BTSL-03	13	200,00	ONT	
28	331	BTSL-03	14	200,00	ONT	
29	332	BTSL-03	15	200,00	ONT	
30	333	BTSL-03	16	215,50	ONT	
31	334	BTSL-03	17	221,60	ONT	
32	335	BTSL-03	18	261,20	ONT	

STT	Số thửa	Khu	Lô	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
33	308	LK-01	1	80,00	ONT	
34	309	LK-01	2	80,00	ONT	
35	310	LK-01	3	80,00	ONT	
36	311	LK-01	4	80,00	ONT	
37	312	LK-01	5	80,00	ONT	
38	313	LK-01	6	80,00	ONT	
39	314	LK-01	7	80,00	ONT	
40	315	LK-01	8	80,00	ONT	
41	316	LK-01	9	80,00	ONT	
42	317	LK-01	10	80,00	ONT	
43	318	LK-01	11	80,00	ONT	
44	319	LK-01	12	83,50	ONT	
45	307	LK-01	13	83,50	ONT	
46	306	LK-01	14	80,00	ONT	
47	305	LK-01	15	80,00	ONT	
48	304	LK-01	16	80,00	ONT	
49	303	LK-01	17	80,00	ONT	
50	302	LK-01	18	80,00	ONT	
51	301	LK-01	19	80,00	ONT	
52	300	LK-01	20	80,00	ONT	
53	299	LK-01	21	80,00	ONT	
54	298	LK-01	22	80,00	ONT	
55	297	LK-01	23	80,00	ONT	
56	296	LK-01	24	80,00	ONT	
57	368	LK-02	1	94,50	ONT	
58	369	LK-02	2	82,50	ONT	
59	370	LK-02	3	82,50	ONT	
60	371	LK-02	4	82,50	ONT	
61	372	LK-02	5	82,50	ONT	
62	373	LK-02	6	82,50	ONT	
63	374	LK-02	7	82,50	ONT	
64	375	LK-02	8	82,50	ONT	
65	376	LK-02	9	82,50	ONT	
66	377	LK-02	10	82,50	ONT	
67	378	LK-02	11	82,50	ONT	
68	379	LK-02	12	82,50	ONT	
69	380	LK-02	13	82,50	ONT	
70	381	LK-02	14	82,50	ONT	
71	382	LK-02	15	82,50	ONT	
72	383	LK-02	16	82,50	ONT	

STT	Số thửa	Khu	Lô	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
73	481	LK-03	1	82,50	ONT	
74	482	LK-03	2	82,50	ONT	
75	483	LK-03	3	82,50	ONT	
76	484	LK-03	4	82,50	ONT	
77	485	LK-03	5	82,50	ONT	
78	486	LK-03	6	82,50	ONT	
79	487	LK-03	7	82,50	ONT	
80	488	LK-03	8	82,50	ONT	
81	489	LK-03	9	82,50	ONT	
82	490	LK-03	10	82,50	ONT	
83	491	LK-03	11	82,50	ONT	
84	492	LK-03	12	82,50	ONT	
85	493	LK-03	13	82,50	ONT	
86	494	LK-03	14	82,50	ONT	
87	495	LK-03	15	82,50	ONT	
88	384	LK-04	1	94,50	ONT	
89	385	LK-04	2	82,50	ONT	
90	386	LK-04	3	82,50	ONT	
91	387	LK-04	4	82,50	ONT	
92	388	LK-04	5	82,50	ONT	
93	389	LK-04	6	82,50	ONT	
94	390	LK-04	7	82,50	ONT	
95	391	LK-04	8	82,50	ONT	
96	392	LK-04	9	82,50	ONT	
97	393	LK-04	10	82,50	ONT	
98	394	LK-04	11	82,50	ONT	
99	395	LK-04	12	82,50	ONT	
100	396	LK-04	13	82,50	ONT	
101	397	LK-04	14	82,50	ONT	
102	398	LK-04	15	82,50	ONT	
103	399	LK-04	16	82,50	ONT	
104	414	LK-04	17	82,50	ONT	
105	413	LK-04	18	82,50	ONT	
106	412	LK-04	19	82,50	ONT	
107	411	LK-04	20	82,50	ONT	
108	410	LK-04	21	82,50	ONT	
109	409	LK-04	22	82,50	ONT	
110	408	LK-04	23	82,50	ONT	
111	407	LK-04	24	82,50	ONT	
112	406	LK-04	25	82,50	ONT	

STT	Số thửa	Khu	Lô	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
113	405	LK-04	26	82,50	ONT	
114	404	LK-04	27	82,50	ONT	
115	403	LK-04	28	82,50	ONT	
116	402	LK-04	29	82,50	ONT	
117	401	LK-04	30	82,50	ONT	
118	400	LK-04	31	154,80	ONT	
119	496	LK-05	1	82,50	ONT	
120	497	LK-05	2	82,50	ONT	
121	498	LK-05	3	82,50	ONT	
122	499	LK-05	4	82,50	ONT	
123	500	LK-05	5	82,50	ONT	
124	501	LK-05	6	82,50	ONT	
125	502	LK-05	7	82,50	ONT	
126	503	LK-05	8	82,50	ONT	
127	504	LK-05	9	82,50	ONT	
128	505	LK-05	10	82,50	ONT	
129	506	LK-05	11	82,50	ONT	
130	507	LK-05	12	82,50	ONT	
131	508	LK-05	13	82,50	ONT	
132	509	LK-05	14	82,50	ONT	
133	510	LK-05	15	82,50	ONT	
134	525	LK-05	23	82,50	ONT	
135	524	LK-05	24	82,50	ONT	
136	523	LK-05	25	82,50	ONT	
137	522	LK-05	26	82,50	ONT	
138	521	LK-05	27	82,50	ONT	
139	520	LK-05	28	82,50	ONT	
140	519	LK-05	29	82,50	ONT	
141	518	LK-05	30	82,50	ONT	
142	517	LK-05	31	82,50	ONT	
143	516	LK-05	32	82,50	ONT	
144	515	LK-05	33	82,50	ONT	
145	514	LK-05	34	82,50	ONT	
146	513	LK-05	35	82,50	ONT	
147	512	LK-05	36	82,50	ONT	
148	511	LK-05	37	82,50	ONT	
149	415	LK-06	1	154,80	ONT	
150	416	LK-06	2	82,50	ONT	
151	417	LK-06	3	82,50	ONT	
152	418	LK-06	4	82,50	ONT	

STT	Số thửa	Khu	Lô	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
153	419	LK-06	5	82,50	ONT	
154	420	LK-06	6	82,50	ONT	
155	421	LK-06	7	82,50	ONT	
156	422	LK-06	8	82,50	ONT	
157	423	LK-06	9	82,50	ONT	
158	424	LK-06	10	82,50	ONT	
159	425	LK-06	11	82,50	ONT	
160	426	LK-06	12	82,50	ONT	
161	427	LK-06	13	82,50	ONT	
162	428	LK-06	14	82,50	ONT	
163	429	LK-06	15	82,50	ONT	
164	445	LK-06	16	82,50	ONT	
165	444	LK-06	17	82,50	ONT	
166	443	LK-06	18	82,50	ONT	
167	442	LK-06	19	82,50	ONT	
168	441	LK-06	20	82,50	ONT	
169	440	LK-06	21	82,50	ONT	
170	439	LK-06	22	82,50	ONT	
171	438	LK-06	23	82,50	ONT	
172	437	LK-06	24	82,50	ONT	
173	436	LK-06	25	82,50	ONT	
174	435	LK-06	26	82,50	ONT	
175	434	LK-06	27	82,50	ONT	
176	433	LK-06	28	82,50	ONT	
177	432	LK-06	29	82,50	ONT	
178	431	LK-06	30	82,50	ONT	
179	430	LK-06	31	94,50	ONT	
180	526	LK-07	1	82,50	ONT	
181	527	LK-07	2	82,50	ONT	
182	528	LK-07	3	82,50	ONT	
183	529	LK-07	4	82,50	ONT	
184	530	LK-07	5	82,50	ONT	
185	531	LK-07	6	82,50	ONT	
186	532	LK-07	7	82,50	ONT	
187	533	LK-07	8	82,50	ONT	
188	534	LK-07	9	82,50	ONT	
189	535	LK-07	10	82,50	ONT	
190	536	LK-07	11	82,50	ONT	
191	537	LK-07	12	82,50	ONT	
192	538	LK-07	13	82,50	ONT	

STT	Số thửa	Khu	Lô	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
193	539	LK-07	14	82,50	ONT	
194	540	LK-07	15	82,50	ONT	
195	555	LK-07	23	82,50	ONT	
196	554	LK-07	24	82,50	ONT	
197	553	LK-07	25	82,50	ONT	
198	552	LK-07	26	82,50	ONT	
199	551	LK-07	27	82,50	ONT	
200	550	LK-07	28	82,50	ONT	
201	549	LK-07	29	82,50	ONT	
202	548	LK-07	30	82,50	ONT	
203	547	LK-07	31	82,50	ONT	
204	546	LK-07	32	82,50	ONT	
205	545	LK-07	33	82,50	ONT	
206	544	LK-07	34	82,50	ONT	
207	543	LK-07	35	82,50	ONT	
208	542	LK-07	36	82,50	ONT	
209	541	LK-07	37	82,50	ONT	
210	446	LK-08	1	94,40	ONT	
211	447	LK-08	2	89,90	ONT	
212	448	LK-08	3	89,90	ONT	
213	449	LK-08	4	89,90	ONT	
214	450	LK-08	5	89,90	ONT	
215	451	LK-08	7	85,00	ONT	
216	452	LK-08	8	85,00	ONT	
217	453	LK-08	9	85,00	ONT	
218	454	LK-08	10	85,00	ONT	
219	455	LK-08	11	85,00	ONT	
220	456	LK-08	12	85,00	ONT	
221	457	LK-08	13	85,00	ONT	
222	458	LK-08	14	85,00	ONT	
223	459	LK-08	15	85,00	ONT	
224	465	LK-08	16	89,90	ONT	
225	464	LK-08	17	89,90	ONT	
226	463	LK-08	18	89,90	ONT	
227	462	LK-08	19	89,90	ONT	
228	461	LK-08	20	89,90	ONT	
229	460	LK-08	21	94,40	ONT	
230	556	LK-09	1	102,00	ONT	
231	557	LK-09	2	102,50	ONT	
232	558	LK-09	3	102,50	ONT	

STT	Số thửa	Khu	Lô	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
233	559	LK-09	4	102,50	ONT	
234	560	LK-09	5	102,50	ONT	
235	561	LK-09	6	102,50	ONT	
236	562	LK-09	7	102,50	ONT	
237	563	LK-09	8	102,50	ONT	
238	564	LK-09	9	102,00	ONT	
239	565	LK-10	1	75,40	ONT	
240	566	LK-10	2	75,00	ONT	
241	567	LK-10	3	75,00	ONT	
242	568	LK-10	4	75,00	ONT	
243	295	NPKD-1	1	118,50	ONT	
244	294	NPKD-1	2	102,50	ONT	
245	293	NPKD-1	3	102,50	ONT	
246	292	NPKD-1	4	102,50	ONT	
247	291	NPKD-1	5	102,50	ONT	
248	290	NPKD-1	6	118,50	ONT	
249	352	NPKD-2	1	115,50	ONT	
250	353	NPKD-2	2	100,00	ONT	
251	354	NPKD-2	3	100,00	ONT	
252	355	NPKD-2	4	100,00	ONT	
253	356	NPKD-2	5	100,00	ONT	
254	357	NPKD-2	6	100,00	ONT	
255	358	NPKD-2	7	100,00	ONT	
256	359	NPKD-2	8	100,00	ONT	
257	360	NPKD-2	9	100,00	ONT	
258	361	NPKD-2	10	100,00	ONT	
259	362	NPKD-2	11	100,00	ONT	
260	363	NPKD-2	12	100,00	ONT	
261	364	NPKD-2	13	100,00	ONT	
262	365	NPKD-2	14	100,00	ONT	
263	366	NPKD-2	15	100,00	ONT	
264	367	NPKD-2	16	100,00	ONT	
265	466	NPKD-3	1	100,00	ONT	
266	467	NPKD-3	2	100,00	ONT	
267	468	NPKD-3	3	100,00	ONT	
268	469	NPKD-3	4	100,00	ONT	
269	470	NPKD-3	5	100,00	ONT	
270	471	NPKD-3	6	100,00	ONT	
271	472	NPKD-3	7	100,00	ONT	
272	473	NPKD-3	8	100,00	ONT	

STT	Số thửa	Khu	Lô	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
273	474	NPKD-3	9	100,00	ONT	
274	475	NPKD-3	10	100,00	ONT	
275	476	NPKD-3	11	100,00	ONT	
276	477	NPKD-3	12	100,00	ONT	
277	478	NPKD-3	13	100,00	ONT	
278	479	NPKD-3	14	100,00	ONT	
279	480	NPKD-3	15	100,00	ONT	
280	569	TMDV-01		2.235,00	TMD	
281	327	NPKD-3	16	100,00	ONT	
282	328	NPKD-3	17	100,00	ONT	
283	329	NPKD-3	18	100,00	ONT	
284	330	NPKD-3	19	115,50	ONT	
285	331	LK-03	16	82,50	ONT	
286	332	LK-03	17	82,50	ONT	
287	333	LK-03	18	82,50	ONT	
288	334	LK-03	19	94,50	ONT	
289	335	LK-05	16	82,50	ONT	
290	336	LK-05	17	82,50	ONT	
291	337	LK-05	18	82,50	ONT	
292	338	LK-05	19	94,50	ONT	
293	341	LK-05	20	154,80	ONT	
294	340	LK-05	21	82,50	ONT	
295	339	LK-05	22	82,50	ONT	
296	342	LK-07	16	82,50	ONT	
297	343	LK-07	17	82,50	ONT	
298	344	LK-07	18	154,70	ONT	
299	348	LK-07	19	94,50	ONT	
300	347	LK-07	20	82,50	ONT	
301	346	LK-07	21	82,50	ONT	
302	345	LK-07	22	82,50	ONT	
303	349	LK-10	5	75,00	ONT	
304	350	LK-10	6	75,00	ONT	
305	351	LK-10	7	75,00	ONT	
306	352	LK-10	8	75,40	ONT	
Tổng cộng (306 lô)				33.132,30		

./.