

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 540/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 02 năm 2017

V/v chấp thuận chủ trương
khảo sát, lập quy hoạch và
đầu tư dự án Khu dân cư
Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 924
	Ngày: 07.02.17
	Chuyên:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Công ty TNHH MTV Xây lắp Phước Thành;
- Công ty TNHH Đầu tư và XD Phùng Hưng;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của liên doanh Công ty TNHH MTV Xây lắp Phước Thành và Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phùng Hưng tại Tờ trình số 79/TTr-LD ngày 21/10/2016; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4396/STNMT-QLĐĐ ngày 09/12/2016, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 3104/SNNPTNT ngày 05/12/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5413/UBND ngày 12/12/2016, UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2752/UBND ngày 08/12/2016, Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi tại Công văn số 598/QISC ngày 08/12/2016 (QISC) và đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 91./SXD-KTQH&ĐT ngày 11/01/2017 về việc đầu tư dự án Khu dân cư Điền Chánh tại xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất về chủ trương việc liên doanh Công ty TNHH MTV Xây lắp Phước Thành và Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phùng Hưng nghiên cứu, triển khai các thủ tục về khảo sát, lập phương án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Điền Chánh, cụ thể:

- Diện tích: khoảng 20ha (diện tích sẽ được chuẩn xác trong quá trình khảo sát lập quy hoạch chi tiết), thuộc thôn Điền Chánh, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa.

- Giới cận như sau: phía Đông giáp đường sắt; phía Tây giáp đường Hoàng Văn Thụ; phía Nam giáp đất nông nghiệp và đất ở nông thôn; phía Bắc giáp đất quy hoạch KDC trực đường Bàu Giang - Cầu Mới.

2. Yêu cầu chủ đầu tư:

- Cung cấp hồ sơ cho Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để kiểm tra rà soát sự phù hợp với quy hoạch đất lúa. Trường hợp có ảnh hưởng, chủ đầu tư phải loại trừ phần diện tích quy hoạch đất lúa ra khỏi phạm vi thực hiện dự án hoặc phải phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa tìm quỹ đất khác để thay thế, bổ sung cho phần đất lúa quy hoạch bị ảnh hưởng, trình cấp thẩm quyền cho phép (theo đúng hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) trước khi triển khai dự án.

- Làm việc với Công ty QISC để thống nhất việc mở nút giao thông kết nối khu dân cư với đường Trường Chinh.

- Tổ chức khảo sát, lập quy hoạch chi tiết khu dân cư, trình UBND huyện Tư Nghĩa thẩm định phê duyệt theo đúng quy định; lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án khu dân cư trình cấp thẩm quyền xem xét quyết định làm cơ sở để triển khai các bước tiếp theo. Phương án quy hoạch phải khớp nối đồng bộ với các khu chức năng kế cận của thành phố Quảng Ngãi và khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới.

- Phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa, Sở Tài nguyên và Môi trường để bổ sung dự án nêu trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện Tư Nghĩa, để làm cơ sở lập hồ sơ trình UBND tỉnh giao (thuê) đất thực hiện dự án.

3. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương nêu trên, liên doanh Công ty TNHH MTV Xây lắp Phước Thành và Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Phùng Hưng triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PVP(NL), NN, KT, TH, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.44



Trần Ngọc Căng