

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4450**/UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng 8 năm 2021

V/v giá đất ở tính thu tiền
sử dụng đất khi Nhà nước bố
trí đất tái định cư, giao đất tái
định cư tại các dự án trên địa
bàn huyện Tư Nghĩa

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Tư Nghĩa.

Xét đề nghị của UBND huyện Tư Nghĩa tại các Công văn: Số 1956/UBND ngày 10/8/2021, số 2073/UBND ngày 19/8/2021, số 2154/UBND ngày 26/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2349/STC-QLGCS ngày 23/8/2021 về việc giá thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại các dự án trên địa bàn huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất ở thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại các dự án trên địa bàn huyện Tư Nghĩa, cụ thể:

a) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương, huyện Tư Nghĩa (*áp dụng cho các hộ ở xã Nghĩa Thương bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư dọc đường cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương và dự án Đường cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương*):

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

+ Các lô đất mặt tiền đường cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương, có mặt cắt 21m, mặt đường bê tông nhựa rộng 10,5m là **450.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường có mặt cắt 17m, mặt đường bê tông nhựa rộng 7,5m là **250.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường có mặt cắt 15,5m, mặt đường bê tông nhựa rộng 7,5m là **200.000 đồng/m²**.

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

+ Các lô đất mặt tiền đường cụm công nghiệp La Hà – Nghĩa Thương, có mặt cắt 21m, mặt đường bê tông nhựa rộng 10,5m là **2.000.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường có mặt cắt 17m, mặt đường bê tông nhựa rộng 7,5m là **1.700.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường có mặt cắt 15,5m, mặt đường bê tông nhựa rộng 7,5m là **1.500.000 đồng/m²**.

b) Giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư dọc đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn La Hà (*áp dụng cho các trường hợp bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư dọc đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn La Hà và dự án Đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn La Hà*):

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

+ Các lô đất mặt tiền đường Đặng Thùy Trâm đoạn từ giáp kênh N8 thị trấn La Hà đến giáp đường Trương Quang Giao là **1.200.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường Trần Kiên đoạn từ giáp đường Đặng Thùy Trâm đến cuối ranh giới thị trấn La Hà – Nghĩa Thương là **3.500.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường Cổ Lũy đoạn từ giáp đường Hưng Nguyên đến giáp đường Lê Quý Đôn là **1.800.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường Thu Xà đoạn từ giáp đường nội bộ khu dân cư hiện hữu phía Nam kênh N8 đến giáp đường Đá Sơn là **1.800.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường Hưng Nguyên là **1.800.000 đồng/m²**.

- Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

+ Các lô đất mặt tiền đường Đặng Thùy Trâm đoạn từ giáp kênh N8 thị trấn La Hà đến giáp đường Trương Quang Giao là **2.000.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường Trần Kiên đoạn từ giáp đường Đặng Thùy Trâm đến cuối ranh giới thị trấn La Hà – Nghĩa Thương là **4.500.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường Cổ Lũy đoạn từ giáp đường Hưng Nguyên đến giáp đường Lê Quý Đôn là **3.500.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường Thu Xà đoạn từ giáp đường nội bộ khu dân cư hiện hữu phía Nam kênh N8 đến giáp đường Đá Sơn là **3.200.000 đồng/m²**.

+ Các lô đất mặt tiền đường Hưng Nguyên là **3.000.000 đồng/m²**.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT,CN),
CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc520

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên