

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn tại buổi đối thoại công khai với ông Huỳnh Kim, địa chỉ: thôn Gia An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (ông Huỳnh Kim ủy quyền khiếu nại cho bà Nguyễn Thị Hoa, địa chỉ: số 276 Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

Sáng ngày 01/11/2021 tại Trụ sở Tiếp công dân của tỉnh (số 232 Đường Phan Bội Châu, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi), Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn (được sự ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh) chủ trì đối thoại công khai với ông Huỳnh Kim (ông Huỳnh Kim ủy quyền khiếu nại cho bà Nguyễn Thị Hoa).

Thành phần tham dự gồm: đại diện lãnh đạo Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Hội Nông dân tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành: Thanh tra tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh; Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành 774 và các thành viên Tổ công tác liên ngành 774; Thường trực Thị ủy Đức Phổ, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ; lãnh đạo Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi và nguyên lãnh đạo Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi; lãnh đạo UBND xã Phổ Phong, Thôn trưởng thôn Vạn Trung; lãnh đạo UBND xã Phổ Thuận, Thôn trưởng thôn Thiệp Sơn; ông Huỳnh Kim, bà Nguyễn Thị Hoa và phóng viên: Báo Quảng Ngãi, Đài Phát thanh và Truyền hình Quảng Ngãi, Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần và tóm tắt Quy chế đối thoại, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn nêu mục đích, yêu cầu của cuộc đối thoại; ý kiến trao đổi của ông Huỳnh Kim, bà Nguyễn Thị Hoa; Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành 774 báo cáo tóm tắt kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Huỳnh Kim (Báo cáo số 220/BC-TCTLN ngày 28/10/2021); ý kiến tham gia, trao đổi của các thành viên tham dự buổi đối thoại, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn kết luận nội dung sau:

1. Buổi đối thoại diễn ra công khai, dân chủ, đảm bảo thành phần quy định; báo cáo kết quả xác minh của Tổ công tác liên ngành 774 đã được công khai tại cuộc họp, ông Huỳnh Kim và người được ủy quyền tham dự buổi đối thoại đã được nghe đầy đủ kết quả xác minh, thể hiện ý kiến công khai với

các cơ quan tham gia đối thoại; dự thảo Báo cáo xác minh đã phản ánh trung thực hồ sơ, tình tiết vụ việc; các ý kiến trong buổi đối thoại đã được ghi nhận đầy đủ trong Biên bản đối thoại.

Tại đơn khiếu nại đề ngày 24/8/2020 của ông Huỳnh Kim và tại Buổi đối thoại hôm nay, ông Huỳnh Kim và người đại diện khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng 4.000 m² đất cho ông thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ số 1, xã Phổ Thuận thuộc Xứ đồng núi Chóp Vung, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ; ông Huỳnh Kim và người đại diện cho rằng gia đình ông đã tự khai hoang, trồng keo trên diện tích nêu trên từ năm 1994 cho đến nay ổn định, không có tranh chấp.

Khiếu nại nêu trên của ông không có căn cứ, bởi vì:

- Đối với việc ông Huỳnh Kim yêu cầu công nhận quyền sử dụng 4.000 m² (thực tế đo đạc là 8.185 m²) đất cho ông thuộc thửa đất số 353, tờ bản đồ số 1, xã Phổ Thuận thuộc Xứ đồng núi Chóp Vung, xã Phổ Thuận, thị xã Đức Phổ là một phần thửa đất số 337, diện tích 183.868 m², loại đất RSX, tờ bản đồ số 19, trước năm 1990 là đất Lâm trường Đức Phổ quản lý. Đến năm 1992 sáp nhập và bàn giao cho Nông trường 24/3 Quảng Ngãi. Năm 2002, Nông trường 24/3 ký Hợp đồng giao nhận khoán trồng, chăm sóc, khai thác rừng sản xuất đối với ông Nguyễn Thanh Vũ với diện tích 107 ha, thời hạn đến hết ngày 01/02/2027. Đến ngày 25/9/2006, UBND xã Phổ Thuận và Nông trường 24/3 tiến hành xác lập biên bản thống nhất cột mốc và ranh giới đất lâm nghiệp núi Xương Rồng, núi Chóp Vung, trong quá trình thực hiện Hợp đồng ông Nguyễn Thanh Vũ quản lý không chặt chẽ để một số người dân địa phương lân cận chiếm đất, trong đó có hộ ông Huỳnh Kim; đồng thời, tại buổi đối thoại ông Huỳnh Kim đã thừa nhận ông thấy phần đất này khi Nông trường 24/3 chưa sử dụng nên tự ý canh tác.

- Đối với việc ông Huỳnh Kim và người đại diện cho rằng UBND tỉnh cho Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê đất đối với phần diện tích của ông Huỳnh Kim sử dụng là vi phạm nghiêm trọng theo Điều 53 Luật Đất đai năm 2013: Trên cơ sở tài liệu và phân tích nêu trên, thửa đất số 353, tờ bản đồ số 1, xã Phổ Thuận, diện tích 4.000 m² (thực tế đo đạc là 8.185 m²) nằm trong phần diện tích được Nhà nước giao cho Nông trường từ năm 1977 (thể hiện tại Biên bản cắm mốc giới năm 1990), ông Huỳnh Kim chiếm sử dụng bất hợp pháp, hoàn toàn không có cơ sở để phải xác lập thủ tục thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho ông Huỳnh Kim.

Do vậy, bác toàn bộ khiếu nại của ông Huỳnh Kim về yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất số 353, tờ bản đồ số 1, xã Phổ Thuận, diện tích 4.000 m² (thực tế đo đạc là 8.185 m²) nêu trên và cũng từ việc phân tích như trên nên nội dung ông yêu cầu sửa đổi Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê đất (*nay là Công ty Cổ phần*

Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi) là không có căn cứ, bởi vì ông không có quyền sử dụng đất liên quan đến phần diện tích đất 709,44 ha mà Nhà nước cho Công ty 24/3 thuê.

2. Yêu cầu Tổ công tác liên ngành 774 phối hợp với Thanh tra tỉnh hoàn chỉnh các thủ tục có liên quan tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Huỳnh Kim đối với Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi thuê đất (*nay là Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi*) theo quy định của pháp luật; thời gian hoàn thành **trước ngày 20/11/2021**.

Nay, thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn tại buổi đối thoại công khai với ông Huỳnh Kim để các cơ quan, địa phương, cá nhân liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Hội Nông dân tỉnh;
- Các sở, ngành: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT và TH Quảng Ngãi;
- Thường trực Thị ủy Đức Phổ;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- UBND các xã: Phổ Phong, Phổ Thuận;
- Ông Huỳnh Kim;
- VPUB: CVP, PCVP (TD), KTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC852

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trương Minh Sang