

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2536 /UBND-KTN
V/v góp ý, thỏa thuận đồ án
Điều chỉnh Quy hoạch chung
đô thị mới Minh Long,
huyện Minh Long, tỉnh
Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Đồ án Quy hoạch chung đô thị Minh Long, huyện Minh Long (viết tắt là Quy hoạch chung năm 2015) đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 27/01/2015, với quy mô diện tích khoảng 350ha thuộc một phần diện tích của 03 xã: Long Hiệp, Long Mai và Thanh An, huyện Minh Long.

Trên cơ sở đồ án Quy hoạch chung năm 2015 được duyệt, UBND huyện Minh Long đã triển khai đầu tư xây dựng nhiều công trình, dự án phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước về quy hoạch và đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Tuy nhiên, qua 08 năm triển khai thực hiện, đến nay đồ án Quy hoạch chung năm 2015 đã nảy sinh nhiều bất cập, vướng mắc (mặc dù đã xem xét, điều chỉnh cục bộ tại một số vị trí nhưng vẫn không thể giải quyết triệt để). Bên cạnh đó, đồ án Quy hoạch chung năm 2015 trước đây liên quan đến địa giới hành chính của 03 xã, không còn phù hợp cho việc lập Đề án thành lập thị trấn (UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có định hướng thành lập thị trấn Minh Long, huyện Minh Long trên cơ sở toàn bộ diện tích tự nhiên xã Long Hiệp, huyện Minh Long).

Vì vậy, việc lập đồ án điều chỉnh tổng thể (cả về ranh giới, bộ khung giao thông, các định hướng phát triển,...) Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long, huyện Minh Long là rất cần thiết và cấp bách, nhằm giải quyết các vấn đề bất cập, tồn tại; đáp ứng mục tiêu phát triển bền vững trong tương lai; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội huyện Minh Long nói riêng và của tỉnh Quảng Ngãi nói chung, nâng cao chất lượng sống của người dân trong khu vực, tương xứng với vai trò vị thế chức năng trung tâm huyện lỵ của huyện Minh Long.

Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập quy hoạch tại Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 28/7/2021; đến nay, Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long đã được UBND huyện Minh Long lập cơ bản hoàn thiện; căn cứ quy định tại khoản 7 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018,

UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Xây dựng có ý kiến về đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long, huyện Minh Long, gồm những nội dung cơ bản sau:

a) Tên đồ án: Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long, huyện Minh Long.

b) Quy mô, phạm vi nghiên cứu quy hoạch

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có quy mô diện tích khoảng 1.731,44 ha, bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên xã Long Hiệp, huyện Minh Long. Giới cận như sau:

- Phía Đông: Giáp xã Long Mai, huyện Minh Long và xã Hành Tín Tây, huyện Nghĩa Hành;

- Phía Tây: Giáp xã Thanh An, huyện Minh Long;

- Phía Nam: Giáp xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ;

- Phía Bắc: Giáp xã Long Mai, huyện Minh Long.

c) Tính chất

- Là trung tâm hành chính - chính trị, kinh tế, văn hoá - xã hội của huyện Minh Long.

- Là đầu mối giao thông quan trọng giữa các xã trong huyện và giữa huyện Minh Long với các huyện lân cận.

d) Dự báo quy mô dân số:

- Đến năm 2030: Dân số khoảng 7.000 người.

- Đến năm 2045: Dân số khoảng 12.000 người.

đ) Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu, định hướng quy hoạch sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật của đồ án được nghiên cứu, đề xuất phù hợp với QCVN 01:2021/BXD về Quy hoạch xây dựng và Nhiệm vụ quy hoạch được duyệt.

(Có hồ sơ thuyết minh, hồ sơ pháp lý và bản vẽ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long gửi kèm theo).

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét thống nhất, làm cơ sở để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Kiến trúc Quy hoạch - Bộ Xây dựng;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Minh Long;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 499).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh