

Số: 1192 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận thuê đất để thực hiện dự án Bãi đỗ xe và Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hùng Mận tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TÊN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 11845
	Ngày: 27/12/18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận tại Đơn xin thuê đất ngày 30/11/2018 về việc thuê đất để thực hiện dự án Bãi đỗ xe và Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hùng Mận tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 223/TTr-UBND ngày 20/11/2018; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2979/TTr-UBND ngày 29/11/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6049/TTr-STNMT ngày 17/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất (*DGT: 2.683 m²; HNK: 1.050 m²; LUC: 439 m²*) của UBND xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh đang quản lý để thực hiện dự án Bãi đỗ xe và Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hùng Mận tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, với diện tích: 4.172 m² (Bốn ngàn một trăm bảy mươi hai mét vuông)

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất sản xuất nông nghiệp (1.489 m²) đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất sản xuất nông nghiệp (*LUC: 5.262 m²; HNK: 716 m²*) của Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận đang quản lý (Công ty đã lập thủ tục thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của một số hộ gia đình, cá nhân theo quy định) sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án Bãi đỗ xe và Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hùng Mận tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, với diện tích: 7.467 m² (Bảy ngàn bốn trăm sáu mươi bảy mét vuông)

Điều 3. Cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận thuê phần diện tích ($2.683 m^2$) đã thu hồi tại Điểm 1 và phần diện tích đã chuyển mục đích sử dụng đất ($7.467 m^2$) tại Điều 2 Quyết định này để thực hiện dự án Bãi đỗ xe và Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hùng Mận tại xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: $10.150 m^2$ (Mười ngàn một trăm năm mươi mét vuông), trong đó:

- Diện tích xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Hùng Mận: $2.000 m^2$
- Diện tích xây dựng Bãi đỗ xe: $8.150 m^2$

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 24/9/2018.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích: $5.701 m^2$, vị trí 1; xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (xã đồng bằng); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 32.000 đồng/ m^2 .

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận đối với phần diện tích đất lúa LUC: $5.701 m^2$, vị trí 1; xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh (xã đồng bằng), giá đất: 32.000 đồng/ m^2) để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Hà theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Hà.

5. Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy, Luật Giao thông đường bộ.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC) gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà và Giám đốc Công ty TNHH MTV Xăng dầu và Thương mại Hùng Mận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KT, CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak1121.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bình