

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **206** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng 01 năm 2019

V/v điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch xây dựng Khu công
nghiệp phía Tây Dung Quất
để thực hiện đầu tư xây
dựng các dự án tại Khu kinh
tế Dung Quất

TƯ CÔNG BÁO & TÀI HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 154
	Ngày: 15.1.2019
	Chuyên:

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất
và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Sở Xây dựng.

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi tại Công văn số 2203/BQL-QHXS ghi ngày 04/12/2018 về việc điều chỉnh chức năng sử dụng đất đối với các dự án đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 4155/SXD-QHKT ngày 26/12/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp phía Tây Dung Quất để thực hiện đầu tư xây dựng các dự án tại Khu kinh tế Dung Quất, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất, đối với các phần diện tích đất du lịch sinh thái (khoảng 29,8ha), đất hạ tầng kỹ thuật (khoảng 1,6ha), đất dân cư (khoảng 4ha), đất giao thông (khoảng 7,1ha) và đất cây xanh (khoảng 11,6ha) thành đất công nghiệp, để thực hiện dự án Trung tâm điện lực Dung Quất.

b) Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông để thực hiện dự án Cá Voi xanh:

- Điều chỉnh mặt cắt tuyến đường số 03 (Chu Lai - Dung Quất):

+ Theo quy hoạch được duyệt, tổng chiều rộng mặt cắt ngang 63,5m, trong đó bao gồm: 20m (dải cây xanh, hạ tầng kỹ thuật) + 2x8m (vía hè) + 2x11,25m (lòng đường cơ giới) + 5,0m (dải phân cách);

+ Đề xuất điều chỉnh: Tổng chiều rộng mặt cắt ngang 63,5m, gồm 25m (hành lang tuyến ống khí) + 2x5m (vía hè) + 2x11,25m (lòng đường cơ giới) + 4m (dải phân cách) + 2,0m (dải cây xanh).

- Điều chỉnh mặt cắt tuyến đường Vành đai Đông Bắc:

+ Theo quy hoạch được duyệt, tổng chiều rộng mặt cắt ngang 70m, trong đó bao gồm: 23m (dải cây xanh) + 2x8m (vía hè) + 2x7,5m (lòng đường cơ giới) + 3m (dải phân cách) + 13m (cây xanh) ;

+ Đề xuất điều chỉnh: Tổng chiều rộng mặt cắt ngang 70m, gồm 25m (hành lang tuyến ống khí) + 2x6m (vía hè) + 2x7,5m (lòng đường cơ giới) + 3m (dải phân cách) + 15m (cây xanh).

- Việc điều chỉnh mặt cắt các tuyến đường số 03 (Chu Lai - Dung Quất) và tuyến đường Vành đai Đông Bắc nêu trên dẫn đến điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất: từ đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật (khoảng 1,5ha) và đất cây xanh (khoảng 5ha) thành đất hành lang tuyến ống khí.

2. Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi có trách nhiệm thực hiện một số nội dung sau:

a) Cập nhật các nội dung điều chỉnh vào Quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp phía Tây Dung Quất; tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện;

b) Việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp phía Tây Dung Quất tại các vị trí trên (nhất là tại khu vực dự án Trung tâm Điện lực Dung Quất) sẽ ảnh hưởng đến hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung của khu công nghiệp (giao thông, điện, nước, thoát nước,...). Do vậy, cần nghiên cứu, đề xuất phương án điều chỉnh đồng bộ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch giao thông, đảm bảo kết nối đồng bộ với các khu chức năng khác của Khu kinh tế Dung Quất;

c) Cung cấp kịp thời các thông tin về quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân liên quan để nghiên cứu triển khai dự án phù hợp với quy hoạch. Tổ chức quản lý việc triển khai thực hiện các dự án theo đúng quy hoạch, quy định của Luật Xây dựng và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong7)



Trần Ngọc Căng