

Số: 460 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng
và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 55/2012/NĐ-CP ngày 28/6/2012 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ Quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 141/2016/NĐ-CP ngày 10/10/2016 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ đơn vị sự nghiệp công lập trong lĩnh vực sự nghiệp kinh tế và sự nghiệp khác;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 70/2017/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định phân cấp quản lý tổ chức bộ máy, biên chế công chức và số lượng người làm việc trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 04/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thực hiện Nghị quyết số 08/NQ-CP ngày 24/01/2018 của Chính phủ và Kế hoạch số 126-KH/TU ngày 05/4/2018 của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 593/TTr-UBND ngày 26/3/2019 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Công văn số /SNV ngày /03/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh trực thuộc UBND huyện Sơn Tịnh trên cơ sở hợp nhất Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh và Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện Sơn Tịnh.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý) là đơn vị sự nghiệp công lập có thu, tự đảm bảo chi thường xuyên, được UBND huyện giao quyền tự chủ về tổ chức và tài chính, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Trụ sở của Ban Quản lý đặt tại: Xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Ban Quản lý có chức năng tham mưu, giúp UBND huyện quản lý vốn và tổ chức triển khai các dự án xây dựng hạ tầng, kỹ thuật và các công trình khác trên địa bàn huyện; tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tạo quỹ đất sạch để đấu giá tái sử dụng đất, phục vụ phát triển kinh tế xã hội và ổn định thị trường bất động sản; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất, đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất, quản lý quỹ đất đã thu hồi, đã nhận chuyển nhượng, đã tạo lập, phát triển và thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng.

3. Ban Quản lý tiếp nhận nguyên trạng số lượng người làm việc (nhân sự), tài chính, tài sản, hồ sơ, tài liệu có liên quan từ Trung Tâm phát triển quỹ đất huyện và tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Điều 2. Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm chỉ đạo Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh căn cứ Quyết định này và các quy định có liên quan, xây dựng Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý, trong đó quy định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức bộ máy của Ban Quản lý để quyết định ban hành; xây dựng danh mục vị trí việc làm và phê duyệt Đề án vị trí việc làm theo thẩm quyền, làm cơ sở triển khai thực hiện nhiệm vụ; đồng thời chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng tài sản, tài chính, tài liệu, hồ sơ... được giao và các nguồn kinh phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/5/2019. Những nội dung quy định trước đây trái với quy định này đều bãi bỏ.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh và Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, NCBdv95.

