

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 800/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 02 năm 2016

V/v phương án quy hoạch
sử dụng đất dự án Khu
dân cư Bàu Cả, thành phố
Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:.....1370.....
	Ngày 23.02.16.....
	Chuyên.....

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP phát triển BĐS Phát Đạt.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần phát triển Bất động sản Phát Đạt tại Công văn số 491/2015/PĐ/TK ngày 28/11/2015; ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 248/UBND ngày 21/01/2016; đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 146/SXD-KTQH&ĐT ngày 27/01/2016 về việc thống nhất phương án cơ cấu quy hoạch sử dụng đất dự án Khu dịch vụ và dân cư Bàu Cả, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất phạm vi ranh giới thực hiện dự án Khu dân cư Bàu Cả khoảng 77.136 m² với phương án cơ cấu quy hoạch sử dụng đất như sau:

- Đất ở: diện tích 38.125 m², chiếm tỷ lệ 49,43%;
- Đất cây xanh - TDTT: diện tích 7.638 m², chiếm tỷ lệ 9,90%;
- Đất giao thông: diện tích 31.373 m², chiếm tỷ lệ 40,67%;

2. Yêu cầu UBND thành phố:

a) Hướng dẫn nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch chi tiết, tổ chức thẩm định và phê duyệt theo thẩm quyền.

b) Rà soát lại chỉ tiêu sử dụng đất của khu vực, nghiên cứu bố trí chuyển đổi phần đất khác sang đất cây xanh để đảm bảo chỉ tiêu, tỉ lệ cây xanh cho khu ở theo quy định.

c) Cập nhật những nội dung nêu trên vào Đồ án Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi; tổ chức công bố công khai kịp thời các nội dung trên cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:

a) Nghiên cứu giảm tỷ lệ đất giao thông không cần thiết để ưu tiên bố trí thêm diện tích cây xanh hợp lý, góp phần tạo cảnh quan đô thị trong quá trình hoàn chỉnh hồ sơ quy hoạch chi tiết.

b) Cam kết và khẩn trương hoàn thành thủ tục bồi thường, giải phóng mặt bằng để tổ chức khởi công dự án trong năm 2016. Trường hợp chậm trễ, kéo dài việc triển khai dự án và không đảm bảo thời gian theo yêu cầu trên, UBND tỉnh sẽ chấm dứt chủ trương và giao nhà đầu tư khác để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- VPUB: CVP, CNXD, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.49



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng