

Số: **2424**/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 5 năm 2023

V/v giải quyết, tháo gỡ
khó khăn, vướng mắc trong
triển khai thực hiện dự án
bất động sản

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện nội dung Công văn số 3054/BTNMT-QHPTTND ngày 04/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện dự án bất động sản; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2675/STNMT-QLĐĐ ngày 26/5/2023, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện nội dung sau:

I. Các nội dung được Bộ Tài nguyên và Môi trường giao tại Công văn 3054/BTNMT-QHPTTND ngày 04/5/2023:

1. Về công tác lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cụ thể như sau:

a) Việc lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh;

b) Việc lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện khi quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt;

c) Về chỉ tiêu sử dụng đất.

2. Về công tác định giá đất:

a) Việc tổ chức xác định giá đất để phê duyệt giá đất cụ thể kịp thời hạn theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

b) Tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung tại Công văn số 1856/BTNMT-QHPTTND ngày 23/3/2023, bảo đảm việc định giá đất theo đúng quy định của pháp luật và không để chậm trễ trong việc xác định giá đất.

3. Về việc xử lý diện tích đất công xen kẹt nhỏ không thể tách thành dự án độc lập được, cụ thể như sau:

Việc ban hành quy định cụ thể theo thẩm quyền được giao và quy định của pháp luật đối với nội dung quy định tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP Ngày 18/12/2020 của Chính phủ (*cụ thể: giao UBND tỉnh quy định cụ thể điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập đối với phần diện tích đất do nhà nước giao đất để quản lý quy định tại Điều 8 Luật đất đai, đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, đất mà người đang sử dụng đất không có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và không có tài sản gắn liền với đất có vị trí nằm xen kẽ với phần diện tích đất đã nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư*), đảm bảo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các dự án bất động sản.

II. Yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Nội dung tại điểm 1 khoản I Công văn này, UBND tỉnh đã chỉ đạo thực hiện tại Công văn số 2038/UBND-KTN ngày 09/5/2023, yêu cầu các Sở, ban ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 2038/UBND-KTN ngày 09/5/2023 để thực hiện theo quy định.

2. Nội dung tại điểm 2 khoản I Công văn này, yêu cầu các Sở, ban ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ và căn cứ nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 1216/UBND-KTTH ngày 24/3/2023 để thực hiện theo quy định; bảo đảm việc định giá đất theo đúng quy định của pháp luật và không để chậm trễ trong việc xác định giá đất.

3. Nội dung tại điểm 3 khoản I Công văn này: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản Lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu thực hiện các nội dung có liên quan được quy định tại Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Yêu cầu các Thủ trưởng các Sở, ban ngành tỉnh và Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN579.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Phước Hiền