

Số: 159 /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 10 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết hủy bỏ danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đã được chấm dứt chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh thông nhất việc xây dựng Nghị quyết hủy bỏ danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đã được chấm dứt chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư, như sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Theo quy định tại khoản 3 Điều 49 Luật Đất đai, quy định tại điểm 5 khoản 9 Điều 1 (sửa đổi, bổ sung Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP) Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai quy định: “Trường hợp có văn bản thông báo thu hồi đất nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì văn bản thông báo thu hồi đất, tên dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện được phê duyệt hết hiệu lực kể từ ngày chấm dứt chủ trương đầu tư”.

Như vậy, việc HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết hủy bỏ danh mục công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đã được chấm dứt chủ trương đầu tư là cần thiết và việc hủy bỏ danh mục Nghị quyết này là cơ sở để kêu gọi và lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư.

II. Mục đích, quan điểm xây dựng Nghị quyết

1. Mục đích

Thực hiện công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tuân thủ các quy định của Luật Đất đai; xử lý các công trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấm dứt chủ

trương đầu tư theo Luật Đầu tư tránh tình trạng giao đất, cho thuê đất mà chủ đầu tư không khả năng thực hiện dự án dẫn đến lãng phí đất đai trong quá trình thực hiện.

2. Quan điểm

Xác định hủy bỏ danh mục các công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đã được chấm dứt chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư.

III. Quá trình xây dựng Nghị quyết

- UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo triển khai thực hiện việc lập danh mục các công trình, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền chấm dứt chủ trương đầu tư mà chưa có thông báo thu hồi đất hoặc có thông báo thu hồi đất nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- UBND các huyện, thị xã, thành phố nơi có dự án tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét hủy bỏ danh mục công trình, dự án thu hồi đất thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai có trong Nghị quyết của HĐND tỉnh.

IV. Nội dung cơ bản của Nghị quyết

1. Căn cứ pháp lý triển khai thực hiện

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;
- Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

2. Kết quả thực hiện lập danh mục hủy bỏ các công trình, dự án thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đã được chấm dứt chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư.

V. Giải pháp thực hiện

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định hủy bỏ các công trình, dự án thu hồi đất và các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ đã được chấm dứt chủ trương đầu tư theo Luật Đầu tư.

VI. Thời gian dự kiến thông qua Nghị quyết

Tại kỳ họp thứ 5 của Hội đồng nhân dân tỉnh trong năm 2021.

Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế Ngân sách - HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong562)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh

