

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5709 /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 11 năm 2020

V/v giá đất để tính tiền sử dụng
đất khi Nhà nước giao đất tái
định cư tại các Khu dân cư DC3,
DC4, DC8, DC10, DC11, DC18,
DC15, thị trấn Di Lăng,
huyện Sơn Hà

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Sơn Hà.

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Hà tại các Công văn: Số 1035/UBND-TNMT ngày 08/9/2020, Công văn số 1270/UBND-TNMT ngày 04/11/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2590/STC-QLGCS ngày 10/11/2020 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại các Khu dân cư DC3, DC4, DC8, DC10, DC11, DC18, DC15, Thị trấn Di Lăng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp Nhà nước giao đất tái định cư tại các Khu dân cư: DC3, DC4, DC8, DC10, DC11, DC18, DC15, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên tuyến đường Phạm Văn Đồng, các Khu dân cư: DC3, DC4, DC8, DC10, DC11, DC18, thị trấn Di Lăng là 2.400.000 đồng/m².

- Các lô đất có mặt tiền tuyến nhánh đường từ Tòa Án đi Cà Tu, các Khu dân cư: DC3, DC4, DC8, DC10, DC11, DC18, DC15, thị trấn Di Lăng là 1.350.000 đồng/m².

- Các lô đất có mặt tiền nằm trên đường BTXM tuyến nhánh các Khu dân cư: DC3, DC4, Thị trấn Di Lăng là 1.200.000 đồng/m²

- Các lô đất có mặt tiền nằm trên đường BTXM tuyến nhánh các Khu dân cư: DC8, DC10, DC11, DC18, Thị trấn Di Lăng là 1.000.000 đồng/m²

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất có mặt tiền đường nằm trên tuyến đường Phạm Văn Đồng, các Khu dân cư: DC3, DC4, DC8, DC10, DC11, DC18, thị trấn Di Lăng là 2.600.000 đồng/m².

- Các lô đất có mặt tiền tuyến nhánh đường từ Tòa Án đi Cà Tu, các Khu dân cư: DC3, DC4, Thị trấn Di Lăng là 2.200.000 đồng/m².

- Các lô đất có mặt tiền tuyến nhánh đường từ Tòa Án đi Cà Tu, các Khu dân cư: DC8, DC10, DC11, DC18, DC15, Thị trấn Di Lăng là 2.000.000 đồng/m².

- Các lô đất có mặt tiền nằm trên đường BTXM tuyến nhánh các Khu dân cư: DC3, DC4, Thị trấn Di Lăng là 2.000.000 đồng/m².

- Các lô đất có mặt tiền nằm trên đường BTXM tuyến nhánh các Khu dân cư: DC8, DC10, DC11, DC18, Thị trấn Di Lăng là 1.700.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại Điểm 1 nêu trên áp dụng trong năm 2020, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. Sở Tài chính, UBND huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm về việc xác định loại đường, vị trí, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng; Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (KT),
CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc467.



Võ Phiên