

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét giải quyết vướng mắc liên quan các dự án: Cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (điều chỉnh); Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất; Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2

Ngày 28/4/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp xem xét giải quyết vướng mắc liên quan dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2. Dự họp có Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Văn phòng UBND tỉnh; Thường trực Huyện ủy Bình Sơn; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (sau đây gọi là Ban Quản lý) báo cáo tiến độ thực hiện và đề xuất UBND tỉnh xem xét giải quyết các vướng mắc của các dự án: (1) Cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (điều chỉnh); (2) Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 1; (3) Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2; Giám đốc Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất (sau đây gọi là Nhà đầu tư) báo cáo các nội dung vướng mắc liên quan đến các dự án nêu trên, ý kiến thảo luận và đề xuất của các sở, ngành có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận:

1. Về dự án cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất:

a) Thống nhất chủ trương lập hồ sơ điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho dự án (trong đó có phần diện tích đất khoảng 0,36 ha thực hiện tuyến đường ống Trạm bơm số 2 tại khu vực xã Bình Đông và Bình Phước). Giao Ban Quản lý chịu trách nhiệm lập hồ sơ đề xuất theo quy định.

Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý rà soát bổ sung, cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Bình Sơn giai đoạn 2021-2030 trước ngày 30/6/2021.

b) Giao Ban Quản lý chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và Nhà đầu tư khẩn trương làm việc với các Bộ, ngành liên quan để trình Thủ tướng Chính phủ xem xét cho phép: (1) chuyển mục đích sử

dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2021, để thực hiện các dự án đầu tư trong Khu kinh tế Dung Quất, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo nội dung đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 18/3/2021; (2) điều chỉnh một phần diện tích thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 20/01/2011 để thực hiện Dự án cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất theo quy định; hoàn thành các nội dung nêu trên trước ngày 30/5/2021.

c) Về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện Dự án Đập ngăn mặn Trà Bồng và Dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên - Bình Phước: Yêu cầu Ban Quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh tập trung giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ đầu tư xây dựng các công trình, đảm bảo hoàn thành các dự án đúng thời gian được phê duyệt để phát huy hiệu quả của công trình.

d) Về việc Cải tạo, nâng cấp kênh chính Bắc, kênh B7 từ 3 m³/s lên 5,576 m³/s: Liên quan đến nội dung này, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo tại điểm 6, Thông báo số 82/TB-UBND ngày 12/3/2021, yêu cầu Sở Tài chính khẩn trương thực hiện, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 10/5/2021.

Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn khẩn trương thẩm định hồ sơ thiết kế dự án Cải tạo, nâng cấp kênh chính Bắc, kênh B7, hệ thống công trình thủy lợi Thạch Nham, hướng dẫn Công ty Cổ phần môi trường nước Quảng Ngãi thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan theo quy định.

đ) Về nội dung vướng mắc liên quan đến Trạm bơm số 2 và tuyến đường ống tại khu vực xã Bình Đông và Bình Phước đối với việc đề nghị giao đất đợt 1 (đối với phần diện tích đã thu hồi đất và bồi thường xong): Giao Ban Quản lý chủ trì, phối hợp với UBND huyện Bình Sơn, Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất lập đầy đủ hồ sơ, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định; hoàn thành trước ngày 20/5/2021.

e) Về nội dung vướng mắc liên quan đến phần diện tích mặt đất, mặt nước điều chỉnh

e1) Đối với phần diện tích tăng thêm thuộc dự án cấp nước thô cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (khoảng 30.456 m²) nằm trong ranh giới đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng KCN phía Đông Dung Quất đã được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 44/QĐ-UBND ngày 21/01/2013:

Thông nhất chủ trương giao cho Ban Quản lý rà soát, trình UBND tỉnh (thông qua Sở xây dựng) xem xét, điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất phần diện tích này thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng KCN phía Đông Dung Quất thành đất hạ tầng kỹ thuật (đất xây dựng tuyến đường ống và trạm bơm số 2); hoàn thành trước ngày 20/5/2021.

e2) Đối với phần diện tích (*khoảng 6.748 m²*), nằm trong ranh giới thuộc đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 20/01/2011 (*khu vực chưa có Quy hoạch Phân khu*):

Thống nhất chủ trương giao Ban Quản lý chủ động làm việc với Bộ, ngành Trung ương để thống nhất và tham mưu UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất phần diện tích này thuộc Quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất thành đất hạ tầng kỹ thuật (*đất xây dựng tuyến đường ống cấp nước và trạm bơm*) và cập nhật vào đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 đang triển khai thực hiện như chỉ đạo tại điểm tiết b điểm 1 nêu trên.

2. Về dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất (*dự án Khu liên hợp 1*)

Theo báo cáo của Ban Quản lý những nội dung tồn tại, vướng mắc liên quan đến dự án này thuộc trách nhiệm giải quyết của Ban Quản lý. Giao Ban Quản lý chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan giải quyết dứt điểm các nội dung tồn tại, vướng mắc được nêu tại điểm 5, mục II Báo cáo số 50/BC-BQL ngày 27/4/2021 của Ban Quản lý theo thẩm quyền; thời gian hoàn thành chậm nhất là ngày 15/5/2021.

3. Về dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 (*dự án Khu liên hợp 2*)

a) Về vấn đề xác định dự án Khu liên hợp 2 là dự án “**độc lập**” hay dự án “**mở rộng**”:

Qua xem xét nội dung báo cáo của Ban Quản lý, Nhà đầu tư và ý kiến các cơ quan liên quan tại cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất việc Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu liên hợp 2 là dự án độc lập: Trong quá trình thực hiện nếu dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 không đảm bảo điều kiện là dự án độc lập hoặc cơ quan thẩm quyền xác định dự án Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát Dung Quất 2 không phải là dự án độc lập thì Nhà đầu tư phải cam kết chịu trách nhiệm hoàn trả lại toàn bộ phần chênh lệch đã được hưởng ưu đãi áp dụng cho dự án độc lập so với dự án mở rộng.

b) Về vấn đề cự ly, khoảng cách theo quy chuẩn 01/2019:

Thống nhất đề nghị của Ban Quản lý, yêu cầu Nhà đầu tư có cam kết đảm bảo cự ly khoảng cách theo quy chuẩn 01/2019 và cơ quan thẩm quyền sẽ thực hiện hậu kiểm ở giai đoạn thẩm định quy hoạch, thiết kế xây dựng của dự án.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư, các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan lập Báo cáo đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án Khu liên hợp 2, gửi Ban Quản lý trước ngày 15/5/2021 để xem xét cấp Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

c) Về thời hạn hoạt động của dự án: Thống nhất đề nghị của Ban Quản lý về thời hạn hoạt động của dự án Khu liên hợp 2 là 50 năm.

d) Về việc điều chỉnh cục bộ chức năng sử dụng đất đối với khu đất thực hiện dự án Khu liên hợp 2 (khoảng 3,9 ha)

Thống nhất đề nghị của Ban Quản lý, giao Sở Xây dựng khẩn trương nghiên cứu nội dung đề nghị của Ban Quản lý tại Công văn số 674/BQL-QHXD ngày 26/4/2021, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 20/5/2021.

đ) Về vấn đề chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa và xử lý đất công, tài sản công trong khu vực của dự án Khu liên hợp 2:

đ1) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xử lý về tài sản công trong ranh giới của dự án Khu liên hợp 2 theo quy định.

đ2) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý, UBND huyện Bình Sơn nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh trình Thủ tướng Chính phủ xem xét chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án (khoảng 33,96 ha) theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xử lý về đất công trong ranh giới của dự án Khu liên hợp 2 theo quy định.

e) Đối với đề nghị liên quan đến việc thực hiện đầu tư dự án Kè chắn cát giai đoạn 3:

Ghi nhận kiến nghị của Ban Quản lý, UBND tỉnh sẽ xem xét bổ sung vào kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nếu cân đối được nguồn vốn đầu tư. Trường hợp không cân đối được nguồn vốn đầu tư thì sẽ nghiên cứu đầu tư xây dựng dự án Kè chắn cát giai đoạn 3 trong giai đoạn từ năm 2026-2030.

f) Về vấn đề cấp điện cho dự án Khu liên hợp 2

Giao Sở Công Thương nghiên cứu nội dung đề nghị của Ban Quản lý tại điểm 5.8 mục III Báo cáo số 50/BC-BQL ngày 27/4/2021 và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 1709/UBND-CNXD ngày 22/4/2021, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 05/5/2021.

g) Các vấn đề liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư

Giao UBND huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung hoàn thiện các thủ tục về bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ thực hiện các dự án theo quy định. Đối với những nội dung vướng mắc thì khẩn trương tham vấn ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện.

h) Yêu cầu các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, các sở, ngành liên quan, UBND huyện Bình Sơn theo chức

năng nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với Nhà đầu tư rà soát, giải quyết dứt điểm các nội dung tồn tại, vướng mắc liên quan đến dự án Khu liên hợp 2 theo thẩm quyền và quy định hiện hành; kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với những nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh. Cơ quan, đơn vị nào xử lý hồ sơ chậm trễ, gây ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án Khu liên hợp 2 thì Thủ trưởng cơ quan, đơn vị đó chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

Giao Ban Quản lý theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện, hàng Quý tổng hợp báo cáo UBND tỉnh tiến độ thực hiện các dự án nêu trên.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát;
- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, BCH Quân sự tỉnh, BCH Bộ đội Biên phòng tỉnh,
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Thường trực Huyện ủy Bình Sơn;
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXDak233.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quốc Đạt