

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 1313/UBND-NNTN

V/v thông nhất vị trí bổ sung
quy hoạch sử dụng đất để
xây dựng các công trình
trên địa bàn thành phố
Quảng Ngãi và huyện
Tư Nghĩa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 3 năm 2019

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
DEN	Số: 725..... Ngày: 22/3/2019 Chuyên:

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Tư Nghĩa.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các Công văn: số 7390/UBND ngày 07/12/2018 và số 999/UBND ngày 04/3/2019; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 400/UBND ngày 04/3/2019 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung các dự án vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi và huyện Tư Nghĩa và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 983/STNMT-QLĐĐ ngày 15/3/2019; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thông nhất 04 vị trí bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Quảng Ngãi và huyện Tư Nghĩa như sau:

a) Dự án Khu dân cư Nam Nguyễn Trãi kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi: Thông nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (*BHK* 9.802,6 m^2 ; *LUK* 2.082,2 m^2 ; *CLN* 1.177,7 m^2), đất phi nông nghiệp (*ODT* 12.849,4 m^2 ; *ODT+BHK* 6.306,7 m^2 ; *DSH* 857,9 m^2 ; *NTD* 113,1 m^2 ; *DGT* 3.870,7 m^2) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dân cư Nam Nguyễn Trãi kết hợp chỉnh trang đô thị, thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: Phường Nghĩa Lộ và phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 37.060,3 m^2 (*Ba mươi bảy nghìn, không trăm sáu mươi
phẩy ba mét vuông*).

Gồm các thửa đất thuộc 02 tờ bản đồ địa chính khu đất được cập nhật từ tờ bản đồ địa chính số 30, 56, 57 phường Quảng Phú và tờ số 01 phường

Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/9/2018.

b) Dự án Công viên cây xanh kết hợp Khu dân cư Nam Nguyễn Trãi, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp ($LUK 4.071,2 m^2$; $BHK 38.871,5 m^2$), đất phi nông nghiệp ($ODT 520,9 m^2$, $ODT+BHK 359,7 m^2$; $NTD 1.543,8 m^2$; $MNC 23,5 m^2$; $DGT 1.385,7 m^2$) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Công viên cây xanh kết hợp Khu dân cư Nam Nguyễn Trãi, thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: Phường Nghĩa Lộ và phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: $46.776,3 m^2$ (*Bốn mươi sáu nghìn, bảy trăm bảy mươi sáu phẩy ba mét vuông*).

Gồm các thửa đất thuộc 02 tờ bản đồ địa chính khu đất được cập nhật từ tờ bản đồ địa chính số 01, 40, 46 phường Nghĩa Lộ và tờ số 57 phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi (*trừ phần diện tích đất an ninh*), do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/9/2018.

c) Dự án Sửa chữa, nâng cấp hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp ($LUC 206,8 m^2$) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: Xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: $206,8 m^2$ (*Hai trăm lẻ sáu phẩy tám mét vuông*); trong đó: đất hành lang an toàn giao thông $90,9 m^2$; đất xây dựng công trình $115,9 m^2$.

Thuộc thửa đất số 361 tờ bản đồ địa chính thửa đất được trích từ tờ bản đồ địa chính số 06 xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/3/2019.

d) Dự án Khu dân cư Nam Bàu Giang tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp ($LUC 28.494,7 m^2$; $BHK 3.645,2 m^2$), đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng ($ODT 942,4 m^2$; $DGT 909,6 m^2$; $NTD 10.205,6 m^2$; $MNC 4.518,6 m^2$; $DTL 1.919,3 m^2$; $BCS 419,6 m^2$) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dân cư Nam Bàu Giang tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện Tư Nghĩa.

- Địa điểm khu đất: Thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa.

- Tổng diện tích: $51.055,0 m^2$ (*Năm mươi một nghìn, không trăm năm mươi lăm mét vuông*).

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 3 xã Nghĩa Trung và tờ số 10 thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 14/9/2018.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật vào Phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của thành phố Quảng Ngãi và các quy hoạch khác có liên quan; chịu trách nhiệm trong việc đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân khai tại Công văn số 7855/UBND-NNTN ngày 25/12/2018.

3. UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm cập nhật vào Phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện Tư Nghĩa và các quy hoạch khác có liên quan; chịu trách nhiệm trong việc đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân khai tại Công văn số 7855/UBND-NNTN ngày 25/12/2018.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của tỉnh Quảng Ngãi.

- Các Sở, ngành liên quan có trách nhiệm cập nhật, bổ sung quy hoạch ngành theo thẩm quyền.

Yêu cầu các Sở, ngành và địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh154).



Nguyễn Tăng Bình