

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2505**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng **6** năm 2020

V/v thống nhất vị trí các dự án bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Sơn Tịnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Sơn Tịnh.

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 345/UBND-TNMT ngày 06/3/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1579/STNMT-QLĐĐ ngày 08/5/2020 về việc thống nhất vị trí các dự án bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất vị trí bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Sơn Tịnh:

Dự án Đầu tư cải tạo lưới điện tiếp nhận khu vực huyện Sơn Tịnh: Thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp, phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng (*LUC: 44,1m²; HNK: 18,78m², RSX: 3,78m², NTD: 4,32m², BCS: 6,78m²*) sang đất công trình năng lượng để thực hiện dự án Đầu tư cải tạo lưới điện tiếp nhận khu vực huyện Sơn Tịnh vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Sơn Tịnh.

- Địa điểm khu đất: xã Tịnh Phong, xã Tịnh Minh, xã Tịnh Bắc, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh.

- Tổng diện tích: 77,76m² (*Bảy mươi bảy phẩy bảy mươi sáu mét vuông*).

- Vị trí khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 20, 24, 25, 26, 32 xã Tịnh Phong, tờ bản đồ số 12 xã Tịnh Bắc, tờ bản đồ số 9, 28 xã Tịnh Bình, tờ bản đồ số 11 xã Tịnh Minh, được xác định theo các mốc tọa độ sau:

TT	Điểm mốc	Hệ tọa độ VN2000	
		X (m)	Y(m)
Xã Tịnh Phong			
Vị trí TBA Tịnh Phong 18			
1	22/09A	1681517,74	584582,81
Nhánh rẽ TBA Tịnh Phong 19			

2	21/1	1679928,01	585794,14
3	21/2	1679962,22	585713,66
4	21/3	1679996,35	585633,39
5	21/4	1680030,30	585553,53
6	21/5	1680056,52	585491,87
7	21/6	1680090,55	585411,81
8	21/7	1680076,34	585361,70
9	21/8	1680066,74	585327,07
Nhánh rẽ TBA Tĩnh Phong 20			
10	1	1680528,24	584399,96
11	2	1680487,49	584305,66
12	3	1680455,35	584231,10
13	4	1680415,85	584139,43
14	5	1680356,63	584071,38
15	6	1680356,63	584002,08
16	7	1680265,96	584009,49
17	8	1680266,38	583950,17
Xã Tĩnh Bắc			
Nhánh rẽ TBA Tĩnh Bắc 18			
18	195A	1678177,137	571774,383
19	195A/1	1678127,976	571783,765
20	195A/2	1678082,375	571790,893
Xã Tĩnh Minh			
Nhánh rẽ TBA Tĩnh Minh 3 sau di dời			
21	TBA TM3 sau di dời	1675941	573320
Xã Tĩnh Bình			
Nhánh rẽ TBA Tĩnh Bình 2 sau di dời			
22	Cột 1	1679553	577877
23	Cột 2	1679556	577940
24	TBA TB 2 sau di dời	1679581	577991
Nhánh rẽ TBA Tĩnh Bình 17			
25	Cột 1	1682164	576502
26	TBA TB17 XDM	1682141	576458
Nhánh rẽ TBA Tĩnh Bình 18			
27	TBA TB178 XDM	1679638	577033

2. Đối với vị trí bổ sung của Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Toàn Thịnh:

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát hồ sơ, giải trình các nội dung sau trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định:

- Sự sai khác về tờ bản đồ giữa Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh với nội dung trình của Sở.

- Văn bản thống nhất của Thường trực HĐND huyện Sơn Tịnh; nguồn gốc đất (đất công, tài sản công);

- Chỉ tiêu đất sản xuất - kinh doanh hiện còn lại của huyện Sơn Tịnh.

3. UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm chuẩn xác diện tích, tọa độ, ranh giới cụ thể từng dự án để cập nhật vào Phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Sơn Tịnh và các quy hoạch khác có liên quan theo đúng quy định; chịu trách nhiệm trong việc đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 523/QĐ-UBND ngày 28/6/2019; tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

4. Các Sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật, bổ sung quy hoạch, kế hoạch và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), KT, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, NNTN (Inphong184)

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng