

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh tại cuộc họp UBND tỉnh để đánh giá tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2022

Ngày 03/10/2022, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì họp UBND tỉnh để đánh giá tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2022. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên; Thủ trưởng các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi nghe Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh (*Báo cáo số 255/BC-STNMT ngày 30/9/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường*); ý kiến của các đại biểu tham dự và của Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh thay mặt UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 40/116 lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ và lô đất có ký hiệu DN06, thuộc dự án hệ thống Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường theo nhiệm vụ được giao tập trung thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4900/UBND-KTTH ngày 28/9/2022.

2. Đối với dự án Công viên cây xanh kết hợp một số dịch vụ văn hóa, thể thao đa năng tại Phường Trần Phú: Để có thêm cơ sở xác định giá khởi điểm theo đề xuất của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh, thống nhất điều chỉnh thời gian tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án sau khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc.

3. Đối với các dự án: Chính trang đô thị Khu Nam sông Trà Khúc; Khu dân cư phía Bắc đường Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Quảng Ngãi; Chính trang đô thị khu Bắc núi Thiên Bút: Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm khẩn trương hoàn thành công tác xác định giá, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh xem xét, thống nhất để trình cấp thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm, đảm bảo hoàn thành công tác đấu giá quyền sử dụng đất và **thu tiền sử dụng đất trước ngày 30/11/2022**.

4. Đối với dự án Chinh trang đô thị khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương:

- Giao Sở Xây dựng rà soát, cập nhật dự án vào Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh (*Sở Xây dựng đang chủ trì xây dựng*).

- Sau khi Kế hoạch phát triển nhà ở của tỉnh được phê duyệt, Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm khẩn trương tổ chức thẩm định, trình cấp thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án theo quy định.

5. Đối với dự án Khu tổ hợp Thương mại Dịch vụ Riverside Mỹ Khê (trước đây là Dự án Khu du lịch Khánh Long - Mỹ Khê): Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tiếp nhận mặt bằng theo nguyên trạng, hoàn thiện Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **trước ngày 14/10/2022**.

6. Đối với dự án Khu du lịch biển Mỹ Khê: Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên chủ trì, tổ chức làm việc với Nhà đầu tư để xem xét, chỉ đạo thực hiện các nội dung liên quan trước khi Nhà đầu tư tự nguyện chấm dứt hoạt động dự án theo quy định; thời gian dự kiến làm việc trong tuần 42 (từ ngày 10-14/10/2022).

7. Đối với dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm khẩn trương hoàn thiện các nội dung điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 2089/SXD-QHKT ngày 30/9/2022, đảm bảo hoàn thành đề Sở Xây dựng tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt **trước ngày 12/10/2022**, làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định; đảm bảo hoàn thành công tác đấu giá quyền sử dụng đất và **thu tiền sử dụng đất trước ngày 30/11/2022**.

- Giao Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên trực tiếp theo dõi, chỉ đạo thực hiện các bước tiếp theo của dự án (*điều chỉnh nhiệm vụ của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền*).

8. Trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Báo cáo số ngày 374/BC-UBND ngày 03/10/2022, về chủ trương, UBND tỉnh thống nhất bố trí 25 lô đất còn lại tại khu tái định cư Liên Hiệp 1 (phần mở rộng) phục vụ giải phóng mặt bằng công trình tuyến nhánh nối từ nút giao thông đường Mỹ Khê - Trà Khúc với Quốc lộ 24B thuộc dự án đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh cho UBND thành phố Quảng Ngãi để sử dụng, bố trí tái định cư cho các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm khẩn trương dừng thực hiện thủ tục tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất nêu trên theo quy định.

9. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tập trung, tích cực hỗ trợ, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên theo đúng tiến độ đã đề ra.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính;
Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp,
Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình
Giao thông tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, KGVX,
CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 988).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vũ Minh Tâm