

Số **167**/TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng 10 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với các vị trí trên địa bàn tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 13 Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 70/TTr-STC ngày 25/10/2023 và thống nhất của Thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với các vị trí trên địa bàn tỉnh, cụ thể các nội dung sau:

I. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Thực hiện quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIII, kỳ họp thứ 13, UBND tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với các vị trí trên địa bàn tỉnh là phù hợp.

II. Nội dung của Nghị quyết

1. Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với các vị trí trên địa bàn tỉnh (chi tiết theo các Phụ lục đính kèm).

2. Tổ chức thực hiện

3. Hiệu lực thi hành

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

*(Gửi kèm theo: Tờ trình số 70/TTr-STC ngày 25/10/2023 của Sở Tài chính;
Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh)*


Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính,
Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHien455

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên


Phụ lục
DANH MỤC THỬA ĐẤT, KHU ĐẤT
Thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất
đấu giá quyền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh
(Kèm theo Tờ trình số 167/Tr-UBND ngày 31 /10/2023 của UBND tỉnh)

STT	Danh mục thửa đất, khu đất	Hệ số điều chỉnh giá đất
	Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất (đất ở)	
1	10 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Văn Bản, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức	<i>(Chi tiết theo Phụ biểu số 01)</i>
2	11 lô đất ở thuộc công trình: Khu dân cư Phú Lộc, thôn Lâm Hạ và Khu dân cư Đồng Nà, thôn Lâm Thượng, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức	<i>(Chi tiết theo Phụ biểu số 02)</i>

Phụ biểu số 01
Hệ số điều chỉnh giá đất xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất
đối với 10 lô đất ở thuộc Khu dân cư phía Đông chợ Văn Bản,
xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức
(Kèm theo Tờ trình số 167/TT-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh)

STT	Số hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
1	03	6	1587	3,21
2	04	6	1588	3,21
3	05	6	1589	3,21
4	06	6	1590	3,21
5	07	6	1591	3,21
6	09	6	1593	2,97
7	10	6	1594	2,97
8	11	6	1595	2,97
9	12	6	1596	2,97
10	13	6	1597	2,97