

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1967/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 4 năm 2017

V/v thu các khoản nợ tiền
thuê nhà quỹ nhà thuộc sở
hữu nhà nước

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 3075
	Ngày: 10/4/17
	Chuyên:

- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,
Nông nghiệp và phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng
và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

Qua xem xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 413/STC-QLGCS ngày 14/3/2017 về việc thu các khoản nợ tiền thuê nhà quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Xuất phát từ lỗi của nhà nước trong việc các công ty nhà nước được UBND tỉnh giao quản lý, khai thác quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước còn lỏng lẻo, không tổ chức thu đủ, thu kịp thời tiền thuê nhà theo quy định, không tiến hành đối chiếu công nợ và hầu hết các người thuê nhà hiện nay không còn sử dụng các ngôi nhà này; do đó, UBND tỉnh thống nhất đề xuất của Sở Tài chính về việc không truy thu nợ tiền thuê nhà quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước đối với 16 trường hợp cụ thể (có phụ lục kèm theo).

2. Đối với Nhà hẻm 113 đường Nguyễn Bá Loan do hộ Tôn Thất Bạch Đằng thuê nhà trước đây (số tiền ông Tôn Thất Bạch Đằng còn nợ đến ngày 31/12/2014 là 14.354.400 đồng): Giao cho Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi làm việc với hộ đang ở là ông Đặng Ngọc Thảo, nếu đủ điều kiện thì ký hợp đồng cho thuê nhà và phải truy thu số tiền còn nợ từ trước đến ngày ký hợp đồng (bao gồm số tiền mà ông Tôn Thất Bạch Đằng còn nợ đến ngày 31/12/2014 và số tiền ông Đặng Ngọc Thảo đã ở đến ngày ký hợp đồng).

3. Đối với Nhà hẻm 519 đường Quang Trung do ông Phạm Đức thuê (đã chết): Giao cho UBND thành phố Quảng Ngãi khi giao đất cho người đại diện của ông Phạm Đức, có trách nhiệm thông báo cho Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi để truy thu số tiền còn nợ này.

4. Đối với Nhà số 258 đường Nguyễn Nghiêm do Trung tâm Giống Quảng Ngãi thuê (nợ tiền thuê nhà 103.212.000 đồng): yêu cầu Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chỉ đạo Trung tâm Giống Quảng Ngãi khẩn

trương thực hiện việc trả tiền thuê nhà theo văn bản đề nghị của Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Ngãi tại Công văn số 214/CTMTĐT ngày 27/12/2016.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai./.

Nơi nhận:

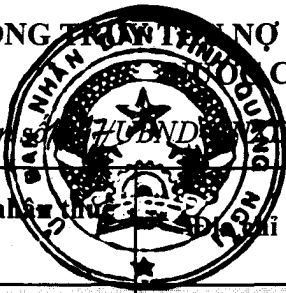
- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Công ty CP MTĐT QNgãi;
- VPUB: CVP, TH, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.165



PHỤ LỤC

**DANH MỤC KHÔNG TRUY TIỀN THUÊ NHÀ QUỸ NHÀ THUỘC SỞ HỮU NHÀ
CHO 16 TRƯỜNG HỢP**

(Kèm theo Công văn số 70/UBND ngày 10 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)



TT	Tổ chức, cá nhân thuê nhà	Địa chỉ mới (cũ)	Tổng tiền nợ không truy thu (đồng)	GHI CHÚ	
1	2	4	5	6	
1	C.ty Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Quảng Ngãi	192 Lê Trung Đình (tầng 1)	53.680.000	- Công ty Thương mại Dịch vụ Tổng hợp Quảng Ngãi giải thể vào năm 1997. - Khi Công ty Môi trường tiếp nhận thì Công ty Thương mại DVTH Quảng Ngãi đã nợ 28.670.000 đồng. Lúc đó, có 4 hộ đã KD tại đây (nguyên là CBCNV của Công ty Dịch vụ Tổng hợp thị xã)	
2	Nguyễn Thị Phi Yên	Tầng 2 - 192 Lê Trung Đình (tầng 2)	625.500	Giải toà trắng để mở rộng đường Lê Trung Đình vào tháng 12/2010	
3	Nguyễn Hữu Dur (chết)	Tầng 3, Nhà số 192 Lê Trung Đình (tầng 3)	10.491.700	- Hộ này không ký hợp đồng thuê nhà, không có trong QĐ bàn giao cho Công ty CP Môi trường ĐT Quảng Ngãi. - Đã bao gồm số nợ bàn giao đến 31/8/2003 là 4.075.400 đồng; - Đã bị giải toà trắng để mở rộng đường Lê Trung Đình vào tháng 12/2010. - Hiện nay Ông Dur đã chết	
4	Nguyễn Thanh Tân	208 Lê Trung Đình	1.542.000	Giải toà trắng để mở rộng đường Lê Trung Đình. Tính tiền thuê nhà đến tháng 12/2010	
5	Lê Thị Cảnh	H938 Quang Trung	21.400	- UBND tỉnh chuyển giao cho trường ĐHCN TPHCM tại Quảng Ngãi theo QĐ số : 1304/QĐ-UBND ngày 15/6/2007 - Xác định nợ đến hết tháng 12/2007, khoản nợ đã bao gồm nợ cũ chuyển giao.	
6	Nguyễn Đình Bình	H938 Quang Trung	4.732.000		
7	Lê Trường Xuân	H938 Quang Trung	3.967.600		
8	Phan Thị Tư	H938 Quang Trung	3.402.000		
9	Trương Quang Trí	H938 Quang Trung	6.897.800		
10	Thái Đức Huệ	H938 Quang Trung	3.785.600		
11	Bùi Văn Thận	H938 Quang Trung	3.621.800		
12	Đỗ Ngọc Thái	H938 Quang Trung	3.276.000		
13	Lê Thị Vy (Lê Thị Tú Vy)	Hẻm 285 Phan đình Phùng, P. Chánh Lộ	135.600		Hiện Nhà này đã bán cho bà Tạ Thị Kim Ngân theo Quyết định số 3303/QDD-CT ngày 8/12/2003
14	Lê Ngọc Chương (NB: Lê Ngọc Tương)	190-192 Trần Hưng Đạo	4.327.400		Ngôi nhà này đã được hóa giá theo Quyết định số 1254/QĐ-UB ngày 30/8/1993
15	Phạm Thị Hương	Thôn 2, Quảng Phú	330.000	Ngôi nhà này đã được bán trước khi Công ty tiếp nhận quỹ nhà theo Quyết định số 310/QĐ-UB ngày 14/2/1997 hóa giá theo Quyết định số 1254/QĐ-UB ngày 30/8/1994	
16	Nguyễn Thị Ánh Hồng	Căn C10, Khu tập thể Sở Giáo dục (phường Quảng Phú)	47.400	Bà Nguyễn Thị Ánh Hồng trước đây sống tại Căn C10 Hẻm Nguyễn Thông(Khu tập thể giáo dục) trước khi bà Nguyễn Thị Thu Thủy đến sống tại căn nhà này, Hợp đồng thuê nhà của Bà Thủy số 627/HĐ ngày 14/1/2002	
TỔNG CỘNG			100.883.800		