

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 225UBND-NNTN
V/v cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất tại các
khu tái định cư trên địa bàn
tỉnh

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 4 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI : Kính gửi:

CV ĐẾN	Số:..... <u>3419</u>
	Ngày: <u>19/4/2017</u>
	Chuyên:.....

- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện, thành phố.

Để kịp thời giải quyết bức xúc của người dân về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các khu tái định cư trên địa bàn tỉnh; theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1311/STNMT-QLĐĐ ngày 05/4/2017 về việc đề xuất giải pháp khắc phục các tồn tại về đất đai các khu tái định cư theo Kết luận thanh tra số 2534/KL-UBND và Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 969/SNNPTNT ngày 10/4/2017, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. UBND các huyện, thành phố:

a) Đối với dự án tái định cư đã có quyết định thu hồi đất và giao đất của UBND tỉnh:

- Khẩn trương tiến hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với những dự án tái định cư đã có quyết định thu hồi và giao đất của UBND tỉnh cho những hộ đã ở ổn định trong khu tái định cư. Trường hợp có sai lệch với bản vẽ thiết kế phân lô thì UBND huyện, thành phố phối hợp với Chi cục Phát triển nông thôn Quảng Ngãi điều chỉnh bản vẽ phân lô để làm cơ sở cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất;

- Đối với các khu tái định cư đã được đo vẽ lại theo dự án VLAP, UBND huyện, thành phố chỉ đạo UBND các xã hướng dẫn các hộ dân làm đơn xin cấp đất (theo mẫu) để UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngay cho các hộ tái định cư.

b) Đối với các dự án tái định cư chưa có quyết định thu hồi và giao đất của UBND tỉnh:

UBND tỉnh đồng ý không lập thủ tục thu hồi đất, giao đất cho chủ đầu tư. Giao cho UBND các huyện, thành phố tiến hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân đã ở ổn định trong khu tái định cư. Trong quá trình xác lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ

dân, việc xác định nguồn gốc sử dụng đất cần được áp dụng như trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất nhưng được miễn tiền sử dụng đất theo chế độ di dời dân ở các vùng thiên tai.

c) UBND các huyện, thành phố phải hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các khu tái định cư trước ngày 10/6/2017 và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) trước ngày 15/6/2017.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

- Chỉ đạo Chi cục Phát triển nông thôn chủ động, tích cực phối hợp với UBND các huyện, thành phố xử lý các vướng mắc có liên quan (nếu có) trong quá trình lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở các địa phương;

- Theo dõi, tổng hợp việc thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các huyện, thành phố và báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trước ngày 20/6/2017.

UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT Thường trực UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra tỉnh;
- Chi cục Phát triển nông thôn;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), KT, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNndt199.



**KT. CHỦ TỊCH
ĐÓNG CHỮ TỊCH**

Đặng Văn Minh