

Số: **643** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của bà Trần Thị Minh Ba
(ủy quyền cho bà Trương Thị Thùy, ở tổ 6, phường Lê Hồng Phong,
thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại ngày 20/4/2020 của bà Trần Thị Minh Ba, địa chỉ: Tổ 6, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và Báo cáo số 26/BC-TTT ngày 26/3/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả thẩm tra, xác minh nội dung khiếu nại lần hai của bà Trần Thị Minh Ba; Công văn số 270/TTT-NV2 ngày 29/4/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả đối thoại, cho thấy:

Thửa đất bà Trần Thị Minh Ba đang khiếu nại có nguồn gốc nguyên là đất do hộ bà nhận khoán của Hợp tác xã để sản xuất nông nghiệp từ năm 1984. Theo Bản đồ đo vẽ năm 1983 thuộc một phần thửa đất số 423, tờ bản đồ số 01, diện tích 3.690m², loại đất: ĐM; theo Bản đồ đo vẽ năm 1993 thuộc thửa đất số 325, tờ bản đồ số 21, diện tích 416m², loại đất M. Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định năm 2016 thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, trích đo từ tờ bản đồ số 21, diện tích 461,8m², loại đất: BHK. Thửa đất này từ trước đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thửa đất nêu trên nằm trong tổng diện tích 385.300m² đã được Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 62/QĐ-TTg ngày 22/01/1998 thu hồi đất tại thị xã (nay là thành phố) Quảng Ngãi và giao cho Ban quản lý dự án đô thị xã Quảng Ngãi để xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thị xã Quảng Ngãi.

Theo Biên bản kiểm kê đền bù tiểu khu IIA lập ngày 25/8/2000 và Biên bản xác nhận số liệu tài sản có trên đất thể hiện thửa đất số 150, tờ bản đồ địa chính số 02 có diện tích 434,5m², loại đất Màu, hạng đất 4; trên đất có 01 giếng đóng, 162 cây dừa và 2.123 bụi thom (dừa); nguồn gốc đất ghi là “Hợp tác xã”; tại phần xác nhận của chủ hộ trong Biên bản kiểm kê có chữ ký của

bà Trần Thị Minh Ba và con trai là ông Trần Văn Nhi. Trên cơ sở đó Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án và dự toán đền bù, giải phóng mặt bằng tại Quyết định số 1801/QĐ-CT ngày 15/7/2003, hộ bà Trần Thị Minh Ba bị thu hồi thửa đất số 150, loại đất Mầu, diện tích 434,5m², tờ bản đồ địa chính số 2, phường Lê Hồng Phong, thị xã Quảng Ngãi. Hộ bà Ba đã được Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thủy lợi phối hợp với UBND phường Lê Hồng Phong chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ 02 lần với tổng số tiền 15.058.808 đồng (lần 1 vào ngày 01/5/2004, số tiền 13.861.200 đồng; lần 2 vào ngày 29/9/2004, số tiền 1.197.608 đồng). Trong danh sách nhận tiền đợt 1 có 16 hộ (trong đó có hộ bà Trần Thị Minh Ba cùng với 15 hộ khác); đợt 2 có 17 hộ (trong đó có hộ bà Trần Thị Minh Ba và 16 hộ khác); các chứng từ chi tiền đều có điểm chỉ và ghi tên “Trần Thị Minh Ba”. Số tiền này đã bao gồm tiền bồi thường 434,5m² đất và các công trình phục vụ sản xuất, cây trồng có trên đất.

Đến năm 2005, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng thủy lợi có lập Bảng kê áp giá đền bù dự kiến theo cơ chế, chính sách, đơn giá tại thời điểm năm 2005 (theo chính sách bồi thường thay đổi tại Quyết định số 19/2005/QĐ-UB ngày 07/02/2005 của UBND tỉnh), tổ chức họp dân để lấy ý kiến về giá trị bồi thường dự kiến nêu trên để trình UBND tỉnh phê duyệt, nhưng do không có sự thống nhất của các hộ dân nên Ban quản lý chưa trình UBND tỉnh phê duyệt, cho chủ trương thực hiện (Bảng kê áp giá đền bù, hỗ trợ dự kiến số 22/BKAG-BQL ngày 23/6/2005 lập cho hộ bà Ba với số tiền 40.241.000 đồng chỉ là dự kiến theo chính sách và đơn giá năm 2005, trong đó có nêu khoản khấu trừ 15.058.808 đồng mà bà đã nhận năm 2004 và số tiền chênh lệch so với giá trị bồi thường theo quy định và đơn giá năm 2004 là 25.182.192 đồng).

Qua rà soát chính sách, quy định pháp luật tại thời điểm Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Phương án đền bù theo Quyết định số 1801/QĐ-CT ngày 15/7/2003 và phê duyệt Phương án đền bù bổ sung theo Quyết định số 2082/QĐ-CT ngày 26/8/2004 cho thấy việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Minh Ba đã được thực hiện theo đúng quy định; hộ bà Ba đã nhận đủ số tiền bồi thường về đất, công trình phục vụ sản xuất và cây trồng có trên 434,5m² đất nông nghiệp vợ chồng bà đang sử dụng có đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về đất, với tổng số tiền đã nhận trong 02 đợt vào năm 2004 là 15.058.808 đồng.

Sau khi nhận tiền bồi thường vào năm 2004 thì bà Ba vẫn tiếp tục quản lý, sử dụng cho đến thời điểm thực hiện dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư khu II Đê bao. Theo bản đồ địa chính số 20, 21 phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần tư vấn Xây dựng và Thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 17/9/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/10/2016 cho thấy diện tích bà Ba sử dụng thực tế tăng 27,3m² (từ 434,5m² thành 461,8m²). UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 11409/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 về việc thu hồi

đất của hộ bà Trần Thị Minh Ba với diện tích $461,8m^2$ và Quyết định số 11591/QĐ-UBND ngày 08/12/2016 bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Minh Ba: Không bồi thường hỗ trợ về đất, không bồi thường công trình phục vụ sản xuất là giếng đóng ống nhựa PVC > 12 mét và mô tơ điện vì đã bồi thường năm 2004; chỉ bồi thường $461,8m^2$ cỏ voi với tổng số tiền 2.309.000 đồng.

Không đồng ý, bà Trần Thị Minh Ba khiếu nại Quyết định số 11409/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi $461,8m^2$ nhưng không bồi thường, hỗ trợ về đất vì cho rằng đã bồi thường vào năm 2004; không giao cho hộ bà quyết định thu hồi đất số 11409/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 và quyết định bồi thường số 11591/QĐ-UBND ngày 08/12/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi. Bà Ba yêu cầu phải bồi thường, hỗ trợ cho bà theo diện tích $486m^2$, và giao cho hộ bà 01 lô đất ở tại khu tái định cư.

Khiếu nại của bà Ba đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi thụ lý, ban hành Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 giải quyết khiếu nại lần đầu, theo đó bác toàn bộ nội dung khiếu nại; đồng thời, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi cũng đã ban hành Công văn số 1520/UBND ngày 01/4/2020 giao Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan và UBND phường Lê Hồng Phong tiến hành xác minh, làm rõ để tham mưu UBND thành phố Quảng Ngãi quyết định bồi thường hay không bồi thường cho hộ bà Trần Thị Minh Ba đối với phần diện tích đất tăng thêm $27,3m^2$ giữa đo đạc hiện nay ($461,8m^2$) so với diện tích đã bồi thường năm 2004 ($434,5m^2$).

Không đồng ý với kết quả giải quyết lần đầu của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, bà Ba tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Từ diễn biến vụ việc như nêu trên, trên cơ sở kết quả đối thoại với người khiếu nại và người bị khiếu nại cùng các cơ quan, tổ chức có liên quan vào ngày 16/4/2021, nhận thấy:

- Theo hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc thực tế vào năm 2015 thì hộ bà Ba chỉ sử dụng diện tích $461,8m^2$, các ranh giới tiếp giáp xung quanh thửa đất mà bà đang sử dụng đất cũng không có biến động, thay đổi; bản thân người khiếu nại cũng không cung cấp được chứng cứ để chứng minh thửa đất bị thu hồi có diện tích $486m^2$ nên không có căn cứ pháp lý và thực tiễn để xác định diện tích của hộ bà Ba bị thu hồi là $486m^2$.

Đối với phần diện tích tăng thêm $27,3m^2$ (từ $434,5m^2$ thành $461,8m^2$), UBND phường Lê Hồng Phong đã xác minh, cho thấy từ trước đến nay bà Ba sử dụng thửa đất nêu trên có các giới cận không thay đổi; UBND thành phố Quảng Ngãi đang rà soát để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

- Hồ sơ thể hiện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi đã tiến hành bàn giao Quyết định thu hồi đất số 11409/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 và Quyết định bồi thường số 11591/QĐ-UBND ngày 08/12/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi cho bà Trần Thị Minh Ba nhưng bà từ chối không nhận vì cho rằng các quyết định không hợp lệ. Trong Danh sách giao nhận quyết định do Ban quản lý lập tháng 12/2016 có chữ ký và chữ viết của ông Trần Văn Nhi (*con trai của bà Trần Thị Minh Ba*) với nội dung “*không hợp lệ nên không nhận*”. Ngoài ra, ông Trần Văn Nhi, cùng bà Ba có tham dự tại cuộc họp vận động nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng do UBND phường Lê Hồng Phong tổ chức vào ngày 11/10/2017 với tư cách là đại diện cho hộ bà Trần Thị Minh Ba. Như vậy trên thực tế hộ bà Ba đã được công khai và đã biết toàn bộ nội dung các quyết định này, do đó cũng không làm ảnh hưởng hay cản trở việc thực hiện các quyền khiếu nại, khởi kiện của hộ bà Ba.

- Hộ bà Trần Thị Minh Ba yêu cầu giao 01 lô đất ở tại khu tái định cư là không có căn cứ pháp lý và thực tiễn để xem xét giải quyết, vì diện tích đất bị thu hồi là đất nông nghiệp, tại thời điểm thu hồi đang được hộ bà Ba sử dụng vào mục đích nông nghiệp, trên đất không có nhà ở.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Minh Ba đối với Quyết định thu hồi đất số 11409/QĐ-UBND ngày 02/12/2016 và Quyết định bồi thường số 11591/QĐ-UBND ngày 08/12/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Việc giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 là đúng pháp luật, phù hợp thực tiễn.

Điều 2. Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho người khiếu nại trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND tỉnh thì người khiếu nại có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Minh Ba, bà Trương Thị Thùy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VPUB: PCVP (TD),
CNXD, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC300



Đặng Văn Minh

